

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Жилой дом №2 по адресу: г. Ялта, пгт. Виноградное, Бахчисарайское шоссе, в районе санатория «Узбекистан» (коммерческое обозначение объекта: «Жилой комплекс «ГОРИЗОНТ ПЛАЗА»)

№ 91-000061

|   |       |  |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении |       |  |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика  | 1.1.1 | Организационно-правовая форма:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно -правовой формы:<br><b>ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 9 "ЛИПЕЦКСТРОЙ"</b> |
|   | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>ООО "СУ-9 "ЛИПЕЦКСТРОЙ"</b>   |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1 | Индекс:<br><b>398017</b>   |
|   | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации:<br><b>обл Липецкая</b>   |
|   | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации:   |
|   | 1.2.4 | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 1.2.5 | Наименование населенного пункта:<br><b>Липецк</b>  |
|   | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети:<br><b>Фестивальная</b>   |
|   | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: <b>1а;</b>  |
|   | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений:   |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1 | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт</b>   |
|   | 1.3.2 | Рабочее время:<br><b>с 08:00 по 17:00</b>  |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»  | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+7(474)243-25-07</b>   |
|   | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>su-9pto@yandex.ru</b>   |
|   | 1.4.3 | Адрес официального сайта:<br><b>су-9.рф</b>  |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика   | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Черняев</b>   |
|   | 1.5.2 | Имя:<br><b>Юрий</b>  |
|   | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|   | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>   |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении   | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика:  |
| 02 О государственной регистрации застройщика  |       |  |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика   | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика:<br><b>4823053446</b>   |
|   | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1114823018914</b>  |
|   | 2.1.3 | Год регистрации:<br><b>2011 г.</b>   |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица       |       |  |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   |       |  |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации  | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства:  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 4.1.2  | Субъект Российской Федерации:  |
|   | 4.1.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 4.1.4  | Вид населенного пункта:  |
|   | 4.1.5  | Наименование населенного пункта:   |
|   | 4.1.6  | Элемент дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.7  | Наименование элемента дорожно-уличной сети:  |
|   | 4.1.8  | 4.1.8 Тип здания (сооружения):<br>Дом: ; Корпус: ; Строение: ;   |
|   | 4.1.9  | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:   |
|   | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:  |
|   | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |        |  |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства   | 5.1.1  | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строительно - монтажных организаций" (Ассоциация ОСМО)</b>  |
|   | 5.1.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:<br><b>4823037250</b>  |
|   | 5.1.3  | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:<br><b>0482-2013-4823053446-С-026</b>   |
|   | 5.1.4  | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:<br><b>23.10.2013</b>  |
|   | 5.1.5  | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:<br><b>Ассоциации (союзы)</b>   |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1  | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков"</b>  |
|   | 5.2.2  | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:<br><b>7722401371</b>  |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |        |  |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1  | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2018</b>  |
|   | 6.1.2  | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>4 750 руб.</b>  |
|   | 6.1.3  | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>359 024 руб.</b>  |
|   | 6.1.4  | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>626 811 руб.</b>   |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике  |        |  |
| 8.1 Информация о застройщике  | 8.1.1  | Информация о застройщике:<br><b>в соответствии с требованиями ч. 2.3 ст. 3 ФЗ-214 ( ст. 8 ФЗ от 01.07.2018 N 175-ФЗ.) Текущие расчеты при строительстве объекта, а также привлечение денежных средств участников долевого строительства осуществляется Застройщиком с использованием отдельного расчетного счета: Р/СЧ.: 40702810241780042621 К/СЧ.: 30101810335100000607 РОССИЙСКИЙ НАЦИОНАЛЬНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК (ПАО) БИК: 043510607 ИНН: 7701105460</b> |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках  |        |  |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>  |
|   | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:  |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках   | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства:<br><b>многоквартирный дом</b>   |
|   | 9.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Респ Крым</b>  |
|   | 9.2.3  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|   | 9.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>г</b>  |
|   | 9.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Ялта</b>  |
|   | 9.2.6  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.7  | Район в населенном пункте:   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 9.2.8  | Вид обозначения улицы:<br><b>ш</b>   |
|  | 9.2.9  | Наименование улицы:<br><b>Бахчисарайское</b>   |
|  | 9.2.10 | Дом:<br><b>14</b>  |
|  | 9.2.11 | Литера:  |
|  | 9.2.12 | Корпус:  |
|  | 9.2.13 | Строение:  |
|  | 9.2.14 | Владение:  |
|  | 9.2.15 | Блок-секция:   |
|  | 9.2.16 | Уточнение адреса:<br><b>«Жилой дом №2 по адресу: г. Ялта, пгт. Виноградное, Бахчисарайское шоссе, в районе санатория «Узбекистан»»</b>   |
|  | 9.2.17 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|  | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|  | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|  | 9.2.20 | Общая площадь объекта:<br><b>6597 м2</b>   |
|  | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|  | 9.2.22 | Материал перекрытий:<br><b>Монолитные железобетонные</b>   |
|  | 9.2.23 | Класс энергоэффективности:<br><b>В</b>   |
|  | 9.2.24 | Сейсмостойкость:<br><b>MSK 64=8</b>  |

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Изыскательская экспедиция «Фундаментпроект»»</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>9103063440</b>  |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Индивидуальные предприниматели</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Костенко</b>   |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Алексей</b>  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>Константинович</b>  |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>910306314365</b>  |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Экология и Экспертиза»»</b>                      |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5003106068</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>                      |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Архитектурно-проектная мастерская № 3»</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4826003316</b>   |
| 10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Экология и Экспертиза»</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>5003106068</b>   |
| 10.3 (3) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование   | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>«Стройинвест»</b>  |
|  | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|  | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|  | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>4826053927</b>   |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий  | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|  | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>30.11.2015</b>   |
|  | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>4-1-1-0203-15</b>  |
|  | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>Общества с ограниченной ответственностью</b>   |
|  | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"ЛИПЕЦКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ" ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"</b> |
|  | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий:<br><b>7725811979</b>  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы  | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|  | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:  |
|  | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:   |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении  | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов:<br><b>Жилой комплекс «ГОРИЗОНТ ПЛАЗА»</b>  |
| 11 О разрешении на строительство   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>РК 08316006627</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>05.04.2016</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>31.12.2019</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство :<br><b>Служба государственного строительного надзора Республики Крым</b>  |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)   | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора:<br><b>Договор аренды</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>90-90/016-90/021/709/2015-3923/2</b>  |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>23.12.2015</b>  |

|  |         |  |
|--|---------|--|
|  | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.01.2016</b>  |
|  | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>31.12.2019</b>   |
|  | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор:  |
|  | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:  |
|  | 12.1.9  | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|  | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|  | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:  |
| 12.2 О собственности земельного участка  | 12.2.1  | Собственник земельного участка:<br><b>физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем</b>  |
|  | 12.2.2  | Организационно-правовая форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.3  | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:   |
|  | 12.2.4  | Фамилия собственника земельного участка:<br><b>Черняев</b>   |
|  | 12.2.5  | Имя собственника земельного участка:<br><b>Геннадий</b>  |
|  | 12.2.6  | Отчество собственника земельного участка (при наличии):<br><b>Михайлович</b>   |
|  | 12.2.7  | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:<br><b>482500646630</b>  |
|  | 12.2.8  | Форма собственности земельного участка:  |
|  | 12.2.9  | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:  |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1  | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>90:25:0050801:288</b>  |
|  | 12.3.2  | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения):<br><b>1 500 м2</b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории  |         |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1  | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:<br><b>Подъезд к объекту осуществляется с Бахчисарайского шоссе по проездам шириной 5м с восточной стороны. Для пешеходного движения вдоль проездов и вдоль главного фасада организованы тротуары шириной 1,5 м. Проезд и площадка для временной стоянки автомобилей выполнены в твердом покрытии из асфальтовой смеси. Пешеходные тротуары выполнены в плиточном покрытии. Вокруг здания заложена отмостка шириной 1 м, совмещенная с тротуаром. Площадь покрытий – 381,82 м2</b> |
|  | 13.1.2  | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест):<br><b>На участке строительства запроектированы 8 машиномест, в том числе 3 места для инвалидов в колясках. Обеспечение нормативными парковочными местами проживающих в доме, предусмотрено за счет существующей парковки, размещенной в шаговой доступности в районе коттеджного поселка и строительства многоуровневой полуподземной автостоянки, размещенной северной участка застройки.</b>   |
|  | 13.1.3  | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):<br><b>В проекте предусмотрено размещение: детских площадок; площадок для отдыха взрослых; площадки для занятия физкультурой; хоз. площадки для сушки белья и чистки вещей; площадки для мусорных контейнеров. У всех входов в здание и на площадках установлены урны.</b>   |
|  | 13.1.4  | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):<br><b>В проекте предусмотрено размещение площадки для мусорных контейнеров согласно федеральным и местным нормативам градостроительного проектирования.</b>   |
|  | 13.1.5  | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Для озеленения участка предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газонов на свободной от застройки и покрытия территории с учетом существующих и проектируемых сетей. Площадь озеленения – 24 7,68 м2.</b>  |
|  | 13.1.6  | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Для маломобильных групп населения в местах примыкания тротуара к проезжей части запроектированы специальные съезды – пандусы с пониженным бортовым камнем высотой 0,04 м. Для удобного соединения разных уровней двора для пешеходов запроектированы лестницы с подъемными платформами для инвалидов. На участке запроектированы 3 машино-места для инвалидов в колясках.</b>   |
|  | 13.1.7  | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Предусмотрено наружное освещение проездов и пешеходных зон, а также архитектурная подсветка здания.ТУ №15 от 10.09.2015 г. действует до 31.12.2018г.</b>  |
|  | 13.1.8  | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Территория двора разделена подпорными стенками с учетом рельефа на зоны. Разные уровни двора, на которых размещены площадки для игр детей и отдыха взрослых ограждены (Н=1,2 м). Сопряжение тротуаров с проезжей частью осуществляется установкой бортового камня высотой 0,15 м.</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |         |  |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения  | 14.1.1  | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>газоснабжение</b>   |
|  | 14.1.2  | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>   |
|  | 14.1.3  | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>"КРЫМГАЗСЕТИ"</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102016743</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>12.01.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>08-25/15.3; 08-25/15.4</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2 921 068,61 р.</b>   |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Водоканал Южного берега Крыма»</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0045</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>150 000 р.</b>  |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Водоканал Южного берега Крыма»</b>  |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9103006160</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.01.2016</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5/0045</b>   |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>150 000 р.</b>  |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b> |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Крымэнерго»</b>                     |
|   | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>9102002878</b>  |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.09.2015</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>1307/015-520-15</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>31.12.2018</b>  |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>200 000 р.</b>  |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи  | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводная телефонная связь</b>   |
|   | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b>         |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Крымтелеком»</b>                     |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>   |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>передача данных и доступа в интернет</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Крымтелеком»</b>                     |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>   |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>проводное радиовещание</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сетям связи:<br><b>Государственные унитарные предприятия субъектов Российской Федерации</b> |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы:<br><b>«Крымтелеком»</b>                     |
|  | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>9102009087</b>   |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений:<br><b>127</b>       |
|  | 15.1.2 | Количество нежилых помещений:<br><b>9</b>       |
|  | 15.1.3 | В том числе машино-мест:                        |
|  | 15.1.4 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>4</b> |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений   | 15.2.1 |   |

| №  | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м2) | Площадь помещений вспомогательного использования |             |
|----|------------|------|----------------|--------------------|---------------|---------------|----------------------|--|-------------|
|    |            |      |                |                    |               |               |                      | Наименование                                     | Площадь(м2) |
| 1  | квартира   | 1    | 1              | 42.02              | 2             |               |                      |  |             |
| 2  | квартира   | 1    | 1              | 61.95              | 1             |               |                      |  |             |
| 3  | квартира   | 1    | 1              | 44.99              | 1             |               |                      |  |             |
| 4  | квартира   | 1    | 1              | 32.39              | 1             |               |                      |  |             |
| 5  | квартира   | 2    | 1              | 57.47              | 2             |               |                      |  |             |
| 6  | квартира   | 2    | 1              | 61.95              | 1             |               |                      |  |             |
| 7  | квартира   | 2    | 1              | 44.99              | 1             |               |                      |  |             |
| 8  | квартира   | 2    | 1              | 41.18              | 1             |               |                      |  |             |
| 9  | квартира   | 3    | 1              | 57.47              | 2             |               |                      |  |             |
| 10 | квартира   | 3    | 1              | 61.95              | 1             |               |                      |  |             |
| 11 | квартира   | 3    | 1              | 44.99              | 1             |               |                      |  |             |
| 12 | квартира   | 3    | 1              | 41.18              | 1             |               |                      |  |             |
| 13 | квартира   | 4    | 1              | 57.47              | 2             |               |                      |  |             |
| 14 | квартира   | 4    | 1              | 61.95              | 1             |               |                      |  |             |
| 15 | квартира   | 4    | 1              | 44.99              | 1             |               |                      |  |             |
| 16 | квартира   | 4    | 1              | 41.18              | 1             |               |                      |  |             |
| 17 | квартира   | 5    | 1              | 57.47              | 2             |               |                      |  |             |
| 18 | квартира   | 5    | 1              | 61.95              | 1             |               |                      |  |             |
| 19 | квартира   | 5    | 1              | 44.99              | 1             |               |                      |  |             |
| 20 | квартира   | 5    | 1              | 41.18              | 1             |               |                      |  |             |
| 21 | квартира   | 6    | 1              | 57.47              | 2             |               |                      |  |             |
| 22 | квартира   | 6    | 1              | 61.95              | 1             |               |                      |  |             |
| 23 | квартира   | 6    | 1              | 44.99              | 1             |               |                      |  |             |
| 24 | квартира   | 6    | 1              | 41.18              | 1             |               |                      |  |             |
| 25 | квартира   | 7    | 1              | 57.47              | 2             |               |                      |  |             |
| 26 | квартира   | 7    | 1              | 61.95              | 1             |               |                      |  |             |
| 27 | квартира   | 7    | 1              | 44.99              | 1             |               |                      |  |             |
| 28 | квартира   | 7    | 1              | 41.18              | 1             |               |                      |  |             |
| 29 | квартира   | 8    | 1              | 57.47              | 2             |               |                      |  |             |
| 30 | квартира   | 8    | 1              | 61.95              | 1             |               |                      |  |             |
| 31 | квартира   | 8    | 1              | 44.99              | 1             |               |                      |  |             |

|     |          |   |   |       |   |  |  |  |  |
|-----|----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 32  | квартира | 8 | 1 | 41.18 | 1 |  |  |  |  |
| 33  | квартира | 1 | 2 | 26.74 | 1 |  |  |  |  |
| 34  | квартира | 1 | 2 | 43.01 | 1 |  |  |  |  |
| 35  | квартира | 1 | 2 | 42.28 | 1 |  |  |  |  |
| 36  | квартира | 1 | 2 | 49.98 | 1 |  |  |  |  |
| 37  | квартира | 1 | 2 | 52.01 | 1 |  |  |  |  |
| 38  | квартира | 1 | 2 | 52.12 | 1 |  |  |  |  |
| 39  | квартира | 1 | 2 | 26.74 | 1 |  |  |  |  |
| 40  | квартира | 2 | 2 | 34.13 | 1 |  |  |  |  |
| 41  | квартира | 2 | 2 | 52.12 | 1 |  |  |  |  |
| 42  | квартира | 2 | 2 | 52.01 | 1 |  |  |  |  |
| 43  | квартира | 2 | 2 | 49.98 | 1 |  |  |  |  |
| 44  | квартира | 2 | 2 | 49.98 | 1 |  |  |  |  |
| 45  | квартира | 2 | 2 | 52.01 | 1 |  |  |  |  |
| 46  | квартира | 2 | 2 | 52.12 | 1 |  |  |  |  |
| 47  | квартира | 2 | 2 | 34.13 | 1 |  |  |  |  |
| 48  | квартира | 3 | 2 | 34.13 | 1 |  |  |  |  |
| 49  | квартира | 3 | 2 | 52.12 | 1 |  |  |  |  |
| 50  | квартира | 3 | 2 | 52.01 | 1 |  |  |  |  |
| 51  | квартира | 3 | 2 | 49.98 | 1 |  |  |  |  |
| 52  | квартира | 3 | 2 | 49.98 | 1 |  |  |  |  |
| 53  | квартира | 3 | 2 | 52.01 | 1 |  |  |  |  |
| 54  | квартира | 3 | 2 | 52.12 | 1 |  |  |  |  |
| 55  | квартира | 3 | 2 | 34.13 | 1 |  |  |  |  |
| 56  | квартира | 4 | 2 | 34.13 | 1 |  |  |  |  |
| 57  | квартира | 4 | 2 | 52.12 | 1 |  |  |  |  |
| 58  | квартира | 4 | 2 | 52.01 | 1 |  |  |  |  |
| 59  | квартира | 4 | 2 | 49.98 | 1 |  |  |  |  |
| 60  | квартира | 4 | 2 | 49.98 | 1 |  |  |  |  |
| 61  | квартира | 4 | 2 | 52.01 | 1 |  |  |  |  |
| 62  | квартира | 4 | 2 | 52.12 | 1 |  |  |  |  |
| 63  | квартира | 4 | 2 | 34.13 | 1 |  |  |  |  |
| 64  | квартира | 5 | 2 | 34.13 | 1 |  |  |  |  |
| 65  | квартира | 5 | 2 | 52.12 | 1 |  |  |  |  |
| 66  | квартира | 5 | 2 | 52.01 | 1 |  |  |  |  |
| 67  | квартира | 5 | 2 | 49.98 | 1 |  |  |  |  |
| 68  | квартира | 5 | 2 | 49.98 | 1 |  |  |  |  |
| 69  | квартира | 5 | 2 | 52.01 | 1 |  |  |  |  |
| 70  | квартира | 5 | 2 | 52.12 | 1 |  |  |  |  |
| 71  | квартира | 5 | 2 | 34.13 | 1 |  |  |  |  |
| 72  | квартира | 6 | 2 | 34.13 | 1 |  |  |  |  |
| 73  | квартира | 6 | 2 | 52.12 | 1 |  |  |  |  |
| 74  | квартира | 6 | 2 | 52.01 | 1 |  |  |  |  |
| 75  | квартира | 6 | 2 | 49.98 | 1 |  |  |  |  |
| 76  | квартира | 6 | 2 | 49.98 | 1 |  |  |  |  |
| 77  | квартира | 6 | 2 | 52.01 | 1 |  |  |  |  |
| 78  | квартира | 6 | 2 | 52.12 | 1 |  |  |  |  |
| 79  | квартира | 6 | 2 | 34.13 | 1 |  |  |  |  |
| 80  | квартира | 7 | 2 | 34.13 | 1 |  |  |  |  |
| 81  | квартира | 7 | 2 | 52.12 | 1 |  |  |  |  |
| 82  | квартира | 7 | 2 | 52.01 | 1 |  |  |  |  |
| 83  | квартира | 7 | 2 | 49.98 | 1 |  |  |  |  |
| 84  | квартира | 7 | 2 | 49.98 | 1 |  |  |  |  |
| 85  | квартира | 7 | 2 | 52.01 | 1 |  |  |  |  |
| 86  | квартира | 7 | 2 | 52.12 | 1 |  |  |  |  |
| 87  | квартира | 7 | 2 | 34.13 | 1 |  |  |  |  |
| 88  | квартира | 8 | 2 | 34.13 | 1 |  |  |  |  |
| 89  | квартира | 8 | 2 | 52.12 | 1 |  |  |  |  |
| 90  | квартира | 8 | 2 | 52.01 | 1 |  |  |  |  |
| 91  | квартира | 8 | 2 | 49.98 | 1 |  |  |  |  |
| 92  | квартира | 8 | 2 | 49.98 | 1 |  |  |  |  |
| 93  | квартира | 8 | 2 | 52.01 | 1 |  |  |  |  |
| 94  | квартира | 8 | 2 | 52.12 | 1 |  |  |  |  |
| 95  | квартира | 8 | 2 | 34.13 | 1 |  |  |  |  |
| 96  | квартира | 1 | 3 | 32.40 | 1 |  |  |  |  |
| 97  | квартира | 1 | 3 | 35.93 | 1 |  |  |  |  |
| 98  | квартира | 1 | 3 | 61.99 | 1 |  |  |  |  |
| 99  | квартира | 1 | 3 | 57.47 | 2 |  |  |  |  |
| 100 | квартира | 2 | 3 | 41.19 | 1 |  |  |  |  |
| 101 | квартира | 2 | 3 | 44.63 | 1 |  |  |  |  |
| 102 | квартира | 2 | 3 | 61.95 | 1 |  |  |  |  |



|     |          |   |   |       |   |  |  |  |
|-----|----------|---|---|-------|---|--|--|--|
| 103 | квартира | 2 | 3 | 57.47 | 2 |  |  |  |
| 104 | квартира | 3 | 3 | 41.18 | 1 |  |  |  |
| 105 | квартира | 3 | 3 | 44.99 | 1 |  |  |  |
| 106 | квартира | 3 | 3 | 61.95 | 1 |  |  |  |
| 107 | квартира | 3 | 3 | 57.47 | 2 |  |  |  |
| 108 | квартира | 4 | 3 | 41.18 | 1 |  |  |  |
| 109 | квартира | 4 | 3 | 44.99 | 1 |  |  |  |
| 110 | квартира | 4 | 3 | 61.95 | 1 |  |  |  |
| 111 | квартира | 4 | 3 | 57.47 | 2 |  |  |  |
| 112 | квартира | 5 | 3 | 41.18 | 1 |  |  |  |
| 113 | квартира | 5 | 3 | 44.99 | 1 |  |  |  |
| 114 | квартира | 5 | 3 | 61.95 | 1 |  |  |  |
| 115 | квартира | 5 | 3 | 57.47 | 2 |  |  |  |
| 116 | квартира | 6 | 3 | 41.18 | 1 |  |  |  |
| 117 | квартира | 6 | 3 | 44.99 | 1 |  |  |  |
| 118 | квартира | 6 | 3 | 61.95 | 1 |  |  |  |
| 119 | квартира | 6 | 3 | 57.47 | 2 |  |  |  |
| 120 | квартира | 7 | 3 | 41.18 | 1 |  |  |  |
| 121 | квартира | 7 | 3 | 44.99 | 1 |  |  |  |
| 122 | квартира | 7 | 3 | 61.95 | 1 |  |  |  |
| 123 | квартира | 7 | 3 | 57.47 | 2 |  |  |  |
| 124 | квартира | 8 | 3 | 41.18 | 1 |  |  |  |
| 125 | квартира | 8 | 3 | 44.99 | 1 |  |  |  |
| 126 | квартира | 8 | 3 | 61.95 | 1 |  |  |  |
| 127 | квартира | 8 | 3 | 57.47 | 2 |  |  |  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 |  |
|--|--------|--|

| №   | Назначение                         | Этаж      | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения |             |
|-----|------------------------------------|-----------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
|     |                                    |           |                |                    | Наименование                      | Площадь(м2) |
| 1   | Помещение общественного назначения | цокольный | 1              | 42.94              |                                   |             |
| 2   | Помещение общественного назначения | цокольный | 1              | 47.34              |                                   |             |
| 3   | Помещение общественного назначения | цокольный | 2              | 74.82              |                                   |             |
| 4   | Помещение общественного назначения | цокольный | 2              | 102.39             |                                   |             |
| 5   | Помещение общественного назначения | 1         | 2              | 34.79              |                                   |             |
| б/н | Служебное помещение                | цокольный | 3              | 90.12              |                                   |             |
| б/н | Служебное помещение                | цокольный | 3              | 30.15              |                                   |             |
| б/н | Служебное помещение                | цокольный | 3              | 52.06              |                                   |             |
| б/н | Служебное помещение                | цокольный | 2              | 52.14              |                                   |             |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 |  |
|--|--------|--|

| №  | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения                  | Площадь (м2) |
|----|---------------|---------------------------------------|---------------------------------------|--------------|
| 1  | нежилое       | 3 блок, цокольный этаж                | Техническое помещение                 | 161.3        |
| 2  | нежилое       | 2 блок, цокольный этаж                | Техническое помещение                 | 65.9         |
| 3  | нежилое       | 2 блок, цокольный этаж                | Техническое помещение                 | 8.0          |
| 4  | нежилое       | 1 блок, цокольный этаж                | Техническое помещение                 | 35.3         |
| 5  | нежилое       | 1 блок, цокольный этаж                | Техническое помещение                 | 101.9        |
| 6  | нежилое       | 2 блок, 1 этаж                        | Помещение уборочного инвентаря        | 2.0          |
| 7  | нежилое       | 2 блок, 1 этаж                        | Тамбур помещения уборочного инвентаря | 1.8          |
| 8  | нежилое       | 1 блок, 1 этаж                        | Мусорокамера                          | 1.9          |
| 9  | нежилое       | 1 блок, 1 этаж                        | Тамбур                                | 1.5          |
| 10 | нежилое       | 1 блок, 1-8 этажи, кровля             | Лифтовый холл                         | 95.2         |
| 11 | нежилое       | 1 блок, 1-8 этажи, кровля             | Лестничная площадка                   | 28.6         |
| 12 | нежилое       | 1 блок, 1-8 этажи                     | Межквартирный коридор                 | 86.5         |
| 13 | нежилое       | 2 блок, 1 этаж                        | Мусорокамера                          | 1.9          |
| 14 | нежилое       | 2 блок, 1 этаж, кровля                | Тамбур                                | 5.5          |
| 15 | нежилое       | 2 блок, 1-8 этажи, кровля             | Лифтовый холл                         | 105.5        |
| 16 | нежилое       | 2 блок, 1-8 этажи, кровля             | Лестничная площадка                   | 28.6         |
| 17 | нежилое       | 2 блок, 1-8 этажи                     | Межквартирный коридор                 | 192.5        |
| 18 | нежилое       | 3 блок, 1 этаж                        | Мусорокамера                          | 1.9          |
| 19 | нежилое       | 3 блок, 1 этаж, кровля                | Тамбур                                | 4.8          |
| 20 | нежилое       | 3 блок, 1-8 этажи, кровля             | Лифтовый холл                         | 91.2         |
| 21 | нежилое       | 3 блок, 1-8 этажи, кровля             | Лестничная площадка                   | 28.6         |
| 22 | нежилое       | 2 блок, 1-8 этажи                     | Межквартирный коридор                 | 86.5         |
| 23 | нежилое       | 1 блок                                | Эксплуатируемая кровля                | 185.9        |
| 24 | нежилое       | 2 блок                                | Эксплуатируемая кровля                | 380.9        |
| 25 | нежилое       | 3 блок                                | Эксплуатируемая кровля                | 185.9        |

|  |                                       |                         |   |
|--|---------------------------------------|-------------------------|---|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме   |                                       | 16.2.1                  |   |
| №  | Описание места расположения помещения | Вид оборудования        | Назначения  |
| 1  | 3 блок, цокольный этаж                | Инженерное оборудование | Эл. щитовая   |
| 2  | 3 блок, цокольный этаж                | Инженерное оборудование | Насосная  |
| 3  | 3 блок, цокольный этаж                | Инженерное оборудование | Водомерный узел   |
| 4  | 3 блок, цокольный этаж                | Инженерное оборудование | Водомерный узел   |
| 5  | 2 блок, цокольный этаж                | Инженерное оборудование | Тепловой узел   |
| 6  | 1 блок, кровля                        | Инженерное оборудование | Котельная   |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации   |                                       | 16.3.1                  |   |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости |                                       |                         |   |
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства  |                                       | 17.1.1                  | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>   |
|  |                                       | 17.1.2                  | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2019 г.</b>  |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |                                       |                         |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   |                                       | 18.1.1                  | Планируемая стоимость строительства:<br><b>298 143 000 р.</b>   |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |                                       |                         |   |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве   |                                       | 19.1.1                  | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Страхование</b>   |
|  |                                       | 19.1.2                  | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:<br><b>90:25:0050801:288</b>                              |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  |                                       | 19.2.1                  | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                                     |
|  |                                       | 19.2.2                  | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
|  |                                       | 19.2.3                  | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:                            |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  |                                       | 19.4.1                  | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:   |
|  |                                       |                         | Организационно-правовая форма:  |
|  |                                       |                         | Наименование банка:   |
|  |                                       | 19.4.2                  | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  |
|  |                                       |                         | Номер расчетного счета:   |
|  |                                       |                         | Корреспондентский счет:   |
|  |                                       |                         | БИК:  |
|  |                                       |                         | ИНН:  |
|  |                                       |                         | КПП:  |
|  |                                       |                         | ОГРН:   |
|  |                                       |                         | ОКПО:   |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  |                                       | 19.5.1                  | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:  |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства                       |                                       |                         |   |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости  |                                       | 20.1.1                  | Вид соглашения или сделки:  |
|  |                                       | 20.1.2                  | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|  |                                       | 20.1.3                  | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:  |
|  |                                       | 20.1.4                  | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:   |
|  |                                       | 20.1.5                  | Сумма привлеченных средств:   |
|  |                                       | 20.1.6                  | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|  |                                       | 20.1.7                  | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:                             |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона   |                                       |                         |   |

| 24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1     | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |  |
|--|------------|---|--|
| 25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |            |   |  |
| 25.1 Иная информация о проекте   | 25.1.1     | Иная информация о проекте:  |  |
| 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |            |   |  |
| 26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   | 26.1.1     |   |  |
| №  | Дата       | Наименование раздела проектной документации   | Описание изменений                         |
| 1  | 31.07.2018 | Раздел 6.1  | Фин.Результат                              |
| 2  | 17.08.2018 | Раздел 8.1.   | сведения о расчетном счете                 |
| 3  | 31.08.2018 | Раздел 8.1.   | сведения о расчетном счете                 |
| 4  | 19.10.2018 | Раздел 17.1.  | плановый срок ввода объекта в эксплуатацию |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА, ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 01D36781323A9AE00000105F03790002

Владелец: **ООО СУ-9 ЛИПЕЦКСТРОЙ, Черняев Юрий Михайлович,  
г. Липецк**

Действителен: с 27.11.2017 по 27.11.2018