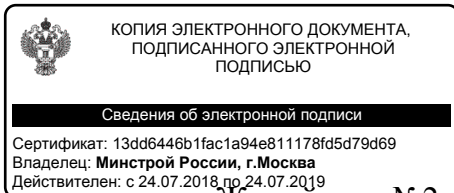
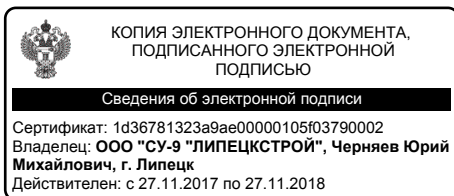


Утверждена  
 приказом Министерства строительства  
 и жилищно-коммунального хозяйства  
 Российской Федерации  
 от 20 декабря 2016 г. N 996/пр



## Проектная декларация

18-91-000079-01 от 21.05.2018

«Жилой дом №2 по адресу: г. Ялта, пгт. Виноградное, Бахчисарайское шоссе, в районе санатория «Узбекистан»

### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 9 "ЛИПЕЦКСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "СУ-9 "ЛИПЕЦКСТРОЙ"
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	1.2.1	Индекс	398017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Липецк
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Фестивальная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 1а Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	09:00 - 17:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	+7(4742)432507
	1.4.2	Адрес электронной почты	su-9pto@yandex.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	су-9.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Черняев
	1.5.2	Имя	Юрий
	1.5.3	Отчество	Михайлович
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

### Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	4823053446
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1114823018914
	2.1.3	Год регистрации	2011

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Черняев
	3.3.2	Имя	Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Михайлович
	3.3.4	Гражданство	РФ
	3.3.5	Страна места жительства	РФ
	3.3.6	% голосов в органе управления	100

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их

## в эксплуатацию

<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой район «Елецкий» в Советском округе г. Липецка. Жилое здание № П-14»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Елецкое
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 7А Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	3 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.09.2015
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	48-42 701 000-231-2015

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	«Жилой район «Елецкий» в Советском округе г. Липецка. Жилое здание № П-5» (1 этап - жилая часть здания в осях 1-4 с благоустройством)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Артемова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	29.12.2016
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	48-42 701 000-256-2016	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой район «Елецкий» Советского округа г. Липецка. Жилое здание № П-5 (2 этап – встроенные офисные помещения в осях 1-4)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Липецкая область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Липецк
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Артемова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 3 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	13.04.2018
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	48-42 701 000-12-2018	

	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
<b>4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</b>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Жилой дом по адресу: г. Ялта, пгт. Виноградное, Бахчисарайское шоссе, в районе санатория «Узбекистан»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Ялта
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Шоссе
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бахчисарайское
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 14Б Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	«Жилой комплекс «ГОРИЗОНТ ПЛАЗА»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	27.10.2017
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	РК 14317015809	



	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Служба государственного строительного надзора Республики Крым
--	--------	--	---

**Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства**

<b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строительно - монтажных организаций" (Ассоциация ОСМО)
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	4823037250
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	0482-2013-4823053446-С-026
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	23.10.2013

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	Ассоциация (союз) (20600)
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	30.06.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	4750,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	359024,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	626811,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	<b>7.1.6</b>	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	--------------	---	--

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	---	--

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	<b>7.1.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.1.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	



	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	
<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	<b>7.2.2</b>	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	<b>7.2.3</b>	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	<b>7.2.4</b>	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	<b>7.2.10</b>	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	<b>7.2.11</b>	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

**Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике**

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

**Информация о проекте строительства**

**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**



<b>9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	
<b>9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации	Республика Крым
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации	Ялта
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта	Поселок городского типа
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта	Виноградное
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте	
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте	
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы	
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы	
	<b>9.2.10</b>	Дом	2
	<b>9.2.11</b>	Литера	
	<b>9.2.12</b>	Корпус	
	<b>9.2.13</b>	Строение	

	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	
	9.2.16	Уточнение адреса	«Жилой дом №2 по адресу: г. Ялта, пгт. Виноградное, Бахчисарайское шоссе, в районе санатория «Узбекистан»
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	8
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	6 597
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	MSK 64=8

**Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом**

<b>10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком</b>	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	

осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	«Изыскательская экспедиция «Фундаментпроект»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	9103063440
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	

	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Костенко
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	Алексей
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	Константинович
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	910306314365
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Архитектурно-проектная мастерская № 3»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	4826003316
<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Экология и Экспертиза»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	5003106068

<b>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование</b>	<b>10.3.1</b>	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	<b>10.3.2</b>	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	«Стройинвест»
	<b>10.3.3</b>	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.4</b>	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	<b>10.3.5</b>	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	<b>10.3.6</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	4826053927
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	<b>10.4.1</b>	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	<b>10.4.2</b>	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.11.2015

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	4-1-1-0203-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"ЛИПЕЦКИЙ ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ" ФИЛИАЛ ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЦЕНТР ЭКСПЕРТИЗ"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	7725811979
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Жилой комплекс «ГОРИЗОНТ ПЛАЗА»

#### Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	РК 08316006627
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	05.04.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.12.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Служба государственного строительного надзора Республики Крым

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади



## земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	90-90/016-90/021/709/2015-3923/2
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	23.12.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	14.01.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	31.12.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
<b>12.2. О собственнике земельного участка</b>	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Черняев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Геннадий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Михайлович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	482500646630
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
<b>12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка</b>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	90:25:050801:288
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	1500 кв.м.

**Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории**

--	--	--	--

<b>13.1. Об элементах благоустройства территории</b>	<b>13.1.1</b>	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Подъезд к объекту осуществляется с Бахчисарайского шоссе по проездам шириной 5 м с восточной стороны. Для пешеходного движения вдоль проездов и вдоль главного фасада организованы тротуары шириной 1,5 м. Проезд и площадка для временной стоянки автомобилей выполнены в твердом покрытии из асфальтовой смеси. Пешеходные тротуары выполнены в плиточном покрытии. Вокруг здания заложена отмостка шириной 1 м, совмещенная с тротуаром. Площадь покрытий – 381,82 м <sup>2</sup>
	<b>13.1.2</b>	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	На участке строительства запроектированы 8 машиномест, в том числе 3 места для инвалидов в колясках. Обеспечение нормативными парковочными местами проживающих в доме, предусмотрено за счет существующей парковки, размещенной в шаговой доступности в районе коттеджного поселка и строительства многоуровневой полуподземной автостоянки, размещенной северной участка застройки.
	<b>13.1.3</b>	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	В проекте предусмотрено размещение: детских площадок; площадок для отдыха взрослых; площадки для занятия физкультурой; хоз. площадки для сушки белья и чистки вещей; площадки для мусорных контейнеров. У всех входов в здание и на площадках установлены урны.

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	В проекте предусмотрено размещение площадки для мусорных контейнеров согласно федеральным и местным нормативам градостроительного проектирования.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Для озеленения участка предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газонов на свободной от застройки и покрытия территории с учетом существующих и проектируемых сетей. Площадь озеленения – 247,68 м <sup>2</sup> .
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для маломобильных групп населения в местах примыкания тротуара к проезжей части запроектированы специальные съезды – пандусы с пониженным бортовым камнем высотой 0,04 м. Для удобного соединения разных уровней двора для пешеходов запроектированы лестницы с подъемными платформами для инвалидов. На участке запроектированы 3 машино-места для инвалидов в колясках.
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Предусмотрено наружное освещение проездов и пешеходных зон, а также архитектурная подсветка здания. ТУ №15 от 10.09.2015 г. действует до 31.12.2018 г.

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Территория двора разделена подпорными стенками с учетом рельефа на зоны. Разные уровни двора, на которых размещены площадки для игр детей и отдыха взрослых ограждены (H=1,2 м). Сопряжение тротуаров с проезжей частью осуществляется установкой бортового камня высотой 0,15 м.
--------	---	---

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Газоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Крымгазсети»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102016743

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	08-25/15.3; 08-25/15.4
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	2 921 068,61
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал Южного берега Крыма»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9103006160

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5/0045
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал Южного берега Крыма»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9103006160

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	29.01.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	5/0045
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</b>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Крымэнерго»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	9102002878



	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	22.09.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1307/015-520-15
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	31.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Государственное унитарное предприятие (65242)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Крымтелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9102009087

<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Государственное унитарное предприятие (65242)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Крымтелеком»
	<b>14.2.4</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	9102009087
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1</b>	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	<b>14.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Государственное унитарное предприятие (65242)
	<b>14.2.3</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Крымтелеком»



1	квартира	1	1	42,02	2	1 2	12,8 10,02	кухня ванная прихожая с/у	8,92 3,34 5,64 1,3
2	квартира	1	1	61,95	1	1	15,3	кухня гардеробная ванная прихожая лоджия лоджия лоджия	8,01 1,76 4,87 7,56 6,45 9 9
3	квартира	1	1	44,99	1	1	20,92	гардеробная прихожая ванная лоджия	3,9 6 5,47 8,7
4	квартира	1	1	32,39	1	1	21,21	прихожая ванная	5,72 5,46

5	квартира	2	1	57,47	2	1 2	12,8 10,02	кухня прихожая ванная с/у лоджия лоджия	8,92 5,64 3,34 1,3 9 6,45
6	квартира	2	1	61,95	1	1	15,3	гардеробная прихожая ванная кухня лоджия лоджия лоджия	1,76 7,56 4,87 8,01 6,45 9 9
7	квартира	2	1	44,99	1	1	20,92	гардеробная прихожая ванная лоджия	3,9 6 5,47 8,7
8	квартира	2	1	41,18	1	1	21,21	прихожая ванная лоджия	5,72 5,46 8,79

9	квартира	3	1	57,47	2	1 2	12,8 10,02	кухня прихожая ванная с/у лоджия лоджия	8,92 5,64 3,34 1,3 9 6,45
10	квартира	3	1	61,95	1	1	15,3	гардеробная прихожая ванная кухня лоджия лоджия лоджия	1,76 7,56 4,87 8,01 6,45 9 9
11	квартира	3	1	44,99	1	1	20,92	гардеробная прихожая ванная лоджия	3,9 6 5,47 8,7
12	квартира	3	1	41,18	1	1	21,21	прихожая ванная лоджия	5,72 5,46 8,79

13	квартира	4	1	57,47	2	1 2	12,8 10,02	кухня прихожая ванная с/у лоджия лоджия	8,92 5,64 3,34 1,3 9 6,45
14	квартира	4	1	61,95	1	1	15,3	гардеробная прихожая ванная кухня лоджия лоджия лоджия	1,76 7,56 4,87 8,01 6,45 9 9
15	квартира	4	1	44,99	1	1	20,92	гардеробная прихожая ванная лоджия	3,9 6 5,47 8,7
16	квартира	4	1	41,18	1	1	21,21	прихожая ванная лоджия	5,72 5,46 8,79

17	квартира	5	1	57,47	2	1 2	12,8 10,02	кухня прихожая ванная с/у лоджия лоджия	8,92 5,64 3,34 1,3 9 6,45
18	квартира	5	1	61,95	1	1	15,3	гардеробная прихожая ванная кухня лоджия лоджия лоджия	1,76 7,56 4,87 8,01 6,45 9 9
19	квартира	5	1	44,99	1	1	20,92	гардеробная прихожая ванная лоджия	3,9 6 5,47 8,7
20	квартира	5	1	41,18	1	1	21,21	прихожая ванная лоджия	5,72 5,46 8,79



21	квартира	6	1	57,47	2	1 2	12,8 10,02	кухня прихожая ванная с/у лоджия лоджия	8,92 5,64 3,34 1,3 9 6,45
22	квартира	6	1	61,95	1	1	15,3	гардеробная прихожая ванная кухня лоджия лоджия лоджия	1,76 7,56 4,87 8,01 6,45 9 9
23	квартира	6	1	44,99	1	1	20,92	гардеробная прихожая ванная лоджия	3,9 6 5,47 8,7
24	квартира	6	1	41,18	1	1	21,21	прихожая ванная лоджия	5,72 5,46 8,79

25	квартира	7	1	57,47	2	1 2	12,8 10,02	кухня прихожая ванная с/у лоджия лоджия	8,92 5,64 3,34 1,3 9 6,45
26	квартира	7	1	61,95	1	1	15,3	гардеробная прихожая ванная кухня лоджия лоджия лоджия	1,76 7,56 4,87 8,01 6,45 9 9
27	квартира	7	1	44,99	1	1	20,92	гардеробная прихожая ванная лоджия	3,9 6 5,47 8,7
28	квартира	7	1	41,18	1	1	21,21	прихожая ванная лоджия	5,72 5,46 8,79

29	квартира	8	1	57,47	2	1 2	12,8 10,02	кухня прихожая ванная с/у лоджия лоджия	8,92 5,64 3,34 1,3 9 6,45
30	квартира	8	1	61,95	1	1	15,3	гардеробная прихожая ванная кухня лоджия лоджия лоджия	1,76 7,56 4,87 8,01 6,45 9 9
31	квартира	8	1	44,99	1	1	20,92	гардеробная прихожая ванная лоджия	3,9 6 5,47 8,7
32	квартира	8	1	41,18	1	1	21,21	прихожая ванная лоджия	5,72 5,46 8,79

33	квартира	1	2	26,74	1	1	16,51	ванная прихожая	4,81 5,42
34	квартира	1	2	43,01	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная	10,7 8,64 5,07 1,98
35	квартира	1	2	42,28	1	1	13,88	кухня ванная прихожая гардеробная	14,08 6,13 6,49 1,7
36	квартира	1	2	49,98	1	1	13,88	кухня ванная прихожая гардеробная лоджия	14,08 6,13 6,49 1,7 7,7
37	квартира	1	2	52,01	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9

38	квартира	1	2	52,12	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9,11
39	квартира	1	2	26,74	1	1	16,51	ванная прихожая	4,81 5,42
40	квартира	2	2	34,13	1	1	16,51	ванная прихожая лоджия	4,81 5,42 7,39
41	квартира	2	2	52,12	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9,11
42	квартира	2	2	52,01	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9

43	квартира	2	2	49,98	1	1	13,88	кухня ванная прихожая гардеробная лоджия	14,08 6,13 6,49 1,7 7,7
44	квартира	2	2	49,98	1	1	13,88	кухня ванная прихожая гардеробная лоджия	14,08 6,13 6,49 1,7 7,7
45	квартира	2	2	52,01	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9
46	квартира	2	2	52,12	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9,11

47	квартира	2	2	34,13	1	1	16,51	ванная прихожая лоджия	4,81 5,42 7,39
48	квартира	3	2	34,13	1	1	16,51	ванная прихожая лоджия	4,81 5,42 7,39
49	квартира	3	2	52,12	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9,11
50	квартира	3	2	52,01	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9
51	квартира	3	2	49,98	1	1	13,88	кухня ванная прихожая гардеробная лоджия	14,08 6,13 6,49 1,7 7,7

52	квартира	3	2	49,98	1	1	13,88	кухня ванная прихожая гардеробная лоджия	14,08 6,13 6,49 1,7 7,7
53	квартира	3	2	52,01	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9
54	квартира	3	2	52,12	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9,11
55	квартира	3	2	34,13	1	1	16,51	ванная прихожая лоджия	4,81 5,42 7,39
56	квартира	4	2	34,13	1	1	16,51	ванная прихожая лоджия	4,81 5,42 7,39



57	квартира	4	2	52,12	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9,11
58	квартира	4	2	52,01	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9
59	квартира	4	2	49,98	1	1	13,88	кухня ванная прихожая гардеробная лоджия	14,08 6,13 6,49 1,7 7,7
60	квартира	4	2	49,98	1	1	13,88	кухня ванная прихожая гардеробная лоджия	14,08 6,13 6,49 1,7 7,7

61	квартира	4	2	52,01	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9
62	квартира	4	2	52,12	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9,11
63	квартира	4	2	34,13	1	1	16,51	ванная прихожая лоджия	4,81 5,42 7,39
64	квартира	5	2	34,13	1	1	16,51	ванная прихожая лоджия	4,81 5,42 7,39
65	квартира	5	2	52,12	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9,11

66	квартира	5	2	52,01	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9
67	квартира	5	2	49,98	1	1	13,88	кухня ванная прихожая гардеробная лоджия	14,08 6,13 6,49 1,7 7,7
68	квартира	5	2	49,98	1	1	13,88	кухня ванная прихожая гардеробная лоджия	14,08 6,13 6,49 1,7 7,7
69	квартира	5	2	52,01	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9

70	квартира	5	2	52,12	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9,11
71	квартира	5	2	34,13	1	1	16,51	ванная прихожая лоджия	4,81 5,42 7,39
72	квартира	6	2	34,13	1	1	16,51	ванная прихожая лоджия	4,81 5,42 7,39
73	квартира	6	2	52,12	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9,11
74	квартира	6	2	52,01	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9

75	квартира	6	2	49,98	1	1	13,88	кухня ванная прихожая гардеробная лоджия	14,08 6,13 6,49 1,7 7,7
76	квартира	6	2	49,98	1	1	13,88	кухня ванная прихожая гардеробная лоджия	14,08 6,13 6,49 1,7 7,7
77	квартира	6	2	52,01	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9
78	квартира	6	2	52,12	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9,11

79	квартира	6	2	34,13	1	1	16,51	ванная прихожая лоджия	4,81 5,42 7,39
80	квартира	7	2	34,13	1	1	16,51	ванная прихожая лоджия	4,81 5,42 7,39
81	квартира	7	2	52,12	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9,11
82	квартира	7	2	52,01	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9
83	квартира	7	2	49,98	1	1	13,88	кухня ванная прихожая гардеробная лоджия	14,08 6,13 6,49 1,7 7,7

84	квартира	7	2	49,98	1	1	13,88	кухня ванная прихожая гардеробная лоджия	14,08 6,13 6,49 1,7 7,7
85	квартира	7	2	52,01	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9
86	квартира	7	2	52,12	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9,11
87	квартира	7	2	34,13	1	1	16,51	ванная прихожая лоджия	4,81 5,42 7,39
88	квартира	8	2	34,13	1	1	16,51	ванная прихожая лоджия	4,81 5,42 7,39

89	квартира	8	2	52,12	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9,11
90	квартира	8	2	52,01	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9
91	квартира	8	2	49,98	1	1	13,88	кухня ванная прихожая гардеробная лоджия	14,08 6,13 6,49 1,7 7,7
92	квартира	8	2	49,98	1	1	13,88	кухня ванная прихожая гардеробная лоджия	14,08 6,13 6,49 1,7 7,7



93	квартира	8	2	52,01	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9
94	квартира	8	2	52,12	1	1	16,62	кухня прихожая ванная гардеробная лоджия	10,7 8,64 5,07 1,98 9,11
95	квартира	8	2	34,13	1	1	16,51	ванная прихожая лоджия	4,81 5,42 7,39
96	квартира	1	3	32,4	1	1	21,21	ванная прихожая	5,47 5,72
97	квартира	1	3	35,93	1	1	20,92	ванная прихожая гардеробная	5,47 6 3,54

98	квартира	1	3	61,99	1	1	15,3	кухня гардеробная ванная прихожая лоджия лоджия лоджия	8,01 1,76 4,87 7,6 9 9 6,45
99	квартира	1	3	57,47	2	1 2	12,8 10,02	кухня прихожая ванная с/у лоджия лоджия	8,92 5,64 3,34 1,3 6,45 9
100	квартира	2	3	41,19	1	1	21,21	ванная прихожая лоджия	5,47 5,72 8,79
101	квартира	2	3	44,63	1	1	20,92	ванная прихожая гардеробная лоджия	5,47 6 3,54 8,7

102	квартира	2	3	61,95	1	1	15,3	кухня гардеробная прихожая ванная лоджия лоджия лоджия	8,01 1,76 7,56 4,87 9 9 6,45
103	квартира	2	3	57,47	2	1 2	12,8 10,02	кухня прихожая ванная с/у лоджия лоджия	8,92 5,64 3,34 1,3 6,45 9
104	квартира	3	3	41,18	1	1	21,21	прихожая ванная лоджия	5,72 5,46 8,79
105	квартира	3	3	44,99	1	1	20,92	прихожая ванная гардеробная лоджия	6 5,47 3,9 8,7

106	квартира	3	3	61,95	1	1	15,3	кухня гардеробная прихожая ванная лоджия лоджия лоджия	8,01 1,76 7,56 4,87 9 9 6,45
107	квартира	3	3	57,47	2	1 2	12,8 10,02	кухня прихожая ванная с/у лоджия лоджия	8,92 5,64 3,34 1,3 6,45 9
108	квартира	4	3	41,18	1	1	21,21	прихожая ванная лоджия	5,72 5,46 8,79
109	квартира	4	3	44,99	1	1	20,92	прихожая ванная гардеробная лоджия	6 5,47 3,9 8,7

110	квартира	4	3	61,95	1	1	15,3	кухня гардеробная прихожая ванная лоджия лоджия лоджия	8,01 1,76 7,56 4,87 9 9 6,45
111	квартира	4	3	57,47	2	1 2	12,8 10,02	кухня прихожая ванная с/у лоджия лоджия	8,92 5,64 3,34 1,3 6,45 9
112	квартира	5	3	41,18	1	1	21,21	прихожая ванная лоджия	5,72 5,46 8,79
113	квартира	5	3	44,99	1	1	20,92	прихожая ванная гардеробная лоджия	6 5,47 3,9 8,7

114	квартира	5	3	61,95	1	1	15,3	кухня гардеробная прихожая ванная лоджия лоджия лоджия	8,01 1,76 7,56 4,87 9 9 6,45
115	квартира	5	3	57,47	2	1 2	12,8 10,02	кухня прихожая ванная с/у лоджия лоджия	8,92 5,64 3,34 1,3 6,45 9
116	квартира	6	3	41,18	1	1	21,21	прихожая ванная лоджия	5,72 5,46 8,79
117	квартира	6	3	44,99	1	1	20,92	прихожая ванная гардеробная лоджия	6 5,47 3,9 8,7

118	квартира	6	3	61,95	1	1	15,3	кухня гардеробная прихожая ванная лоджия лоджия лоджия	8,01 1,76 7,56 4,87 9 9 6,45
119	квартира	6	3	57,47	2	1 2	12,8 10,02	кухня прихожая ванная с/у лоджия лоджия	8,92 5,64 3,34 1,3 6,45 9
120	квартира	7	3	41,18	1	1	21,21	прихожая ванная лоджия	5,72 5,46 8,79
121	квартира	7	3	44,99	1	1	20,92	прихожая ванная гардеробная лоджия	6 5,47 3,9 8,7

122	квартира	7	3	61,95	1	1	15,3	кухня гардеробная прихожая ванная лоджия лоджия лоджия	8,01 1,76 7,56 4,87 9 9 6,45
123	квартира	7	3	57,47	2	1 2	12,8 10,02	кухня прихожая ванная с/у лоджия лоджия	8,92 5,64 3,34 1,3 6,45 9
124	квартира	8	3	41,18	1	1	21,21	прихожая ванная лоджия	5,72 5,46 8,79
125	квартира	8	3	44,99	1	1	20,92	прихожая ванная гардеробная лоджия	6 5,47 3,9 8,7



126	квартира	8	3	61,95	1	1	15,3	кухня гардеробная прихожая ванная лоджия лоджия лоджия	8,01 1,76 7,56 4,87 9 9 6,45
127	квартира	8	3	57,47	2	1 2	12,8 10,02	кухня прихожая ванная с/у лоджия лоджия	8,92 5,64 3,34 1,3 6,45 9

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения		
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.	
1	2	3	4	5	6		7
1	Помещение общественного назначения	цокольный	1	42,94			

2	Помещение общественног о назначения	цокольный	1	47,34		
3	Помещение общественног о назначения	цокольный	2	74,82		
4	Помещение общественног о назначения	цокольный	2	102,39		
5	Помещение общественног о назначения	1	2	34,79		
б/н	Служебное помещение	цокольный	3	90,12		
б/н	Служебное помещение	цокольный	3	30,15		

б/н	Службное помещение	цокольный	3	52,06		
б/н	Службное помещение	цокольный	2	52,14		

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации)**

**16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади**

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	нежилое	3 блок, цокольный этаж	Техническое помещение	161,32
2	нежилое	2 блок, цокольный этаж	Техническое помещение	65,9
3	нежилое	2 блок, цокольный этаж	Техническое помещение	7,96
4	нежилое	1 блок, цокольный этаж	Техническое помещение	35,31
5	нежилое	1 блок, цокольный этаж	Техническое помещение	101,91

6	нежилое	2 блок, 1 этаж	Помещение уборочного инвентаря	1,98
7	нежилое	2 блок, 1 этаж	Тамбур помещения уборочного инвентаря	1,8
8	нежилое	1 блок, 1 этаж	Мусорокамера	1,9
9	нежилое	1 блок, 1 этаж	Тамбур	1,52
10	нежилое	1 блок, 1-8 этажи, кровля	Лифтовый холл	95,15
11	нежилое	1 блок, 1-8 этажи, кровля	Лестничная площадка	28,62
12	нежилое	1 блок, 1-8 этажи	Межквартирный коридор	86,48
13	нежилое	2 блок, 1 этаж	Мусорокамера	1,9
14	нежилое	2 блок, 1 этаж, кровля	Тамбур	5,49
15	нежилое	2 блок, 1-8 этажи, кровля	Лифтовый холл	105,47
16	нежилое	2 блок, 1-8 этажи, кровля	Лестничная площадка	28,62
17	нежилое	2 блок, 1-8 этажи	Межквартирный коридор	192,48
18	нежилое	3 блок, 1 этаж	Мусорокамера	1,9
19	нежилое	3 блок, 1 этаж, кровля	Тамбур	4,83
20	нежилое	3 блок, 1-8 этажи, кровля	Лифтовый холл	91,18
21	нежилое	3 блок, 1-8 этажи, кровля	Лестничная площадка	28,62
22	нежилое	2 блок, 1-8 этажи	Межквартирный коридор	86,48
23	нежилое	1 блок	Эксплуатируемая кровля	185,86
24	нежилое	2 блок	Эксплуатируемая кровля	380,94
25	нежилое	3 блок	Эксплуатируемая кровля	185,86

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в**

данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	3 блок, цокольный этаж	Инженерное оборудование	S=7,33 м2	Эл. щитовая
2	3 блок, цокольный этаж	Инженерное оборудование	S= 21,08 м2	Насосная
3	3 блок, цокольный этаж	Инженерное оборудование	S=6,28 м2	Водомерный узел
4	3 блок, цокольный этаж	Инженерное оборудование	S=6,28 м2	Водомерный узел
5	2 блок, цокольный этаж	Инженерное оборудование	S=65,07 м2	Тепловой узел
6	1 блок, кровля	Инженерное оборудование	S=21,94 м2	Котельная

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации**

№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	5

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

<b>18.1. О планируемой стоимости строительства</b>	<b>18.1.1</b>	Планируемая стоимость строительства (руб.)	298 143 000
--	---------------	--	-------------

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

<b>19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве</b>	<b>19.1.1</b>	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	Страхование
	<b>19.1.2</b>	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	90:25:050801:288
<b>19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу</b>	<b>19.2.1</b>	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	<b>19.2.2</b>	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
--	--------	---	--

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

<b>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</b>	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

**Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц**

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика	
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц (руб.)	

**Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц**



22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика, кв. м.	
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, кв. м.	

**Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию**

23.1. О сумме общей площади всех	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых	
----------------------------------	--------	--------------------------------	--

<p>жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p>		<p>помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	
<p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</p>	23.1.2	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, кв. м.</p>	

Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
1		2	3	

25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	
---------------------------------	--------	--

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1d36781323a9ae00000105f03790002  
Владелец: **ООО "СУ-9 "ЛИПЕЦКСТРОЙ"**, Черняев Юрий  
Михайлович, г. Липецк  
Действителен: с 27.11.2017 по 27.11.2018



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,  
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 13dd6446b1fac1a94e811178fd5d79d69  
Владелец: **Минстрой России**, г. Москва  
Действителен: с 24.07.2018 по 24.07.2019