

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Нижняя Логовая в Советском округе г. Липецка»

№ 48-000015 по состоянию на 30.03.2019

Дата подачи декларации: 06.06.2018

| | | |
|--|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 9 "ЛИПЕЦКСТРОЙ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СУ-9 "Липецкстрой" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 398017 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Липецкая |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Липецк |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фестивальная |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1а; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |

| | | |
|--|-------|---|
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:00 по 17:00 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(474)243-25-07 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: su-9pto@yandex.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: su-9pto@yandex.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Черняев |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 4823053446 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1114823018914 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2011 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица | | |
| 3.3 Об учредителе — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Черняев |
| | 3.3.2 | Имя: Юрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Михайлович |
| | 3.3.4 | Гражданство: РФ |

| | | |
|---|--------|--|
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Голосов в органе управления: 100 % |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: «Жилой район «Елецкий» в Советском округе г. Липецка. Жилое здание № II-5» (1 этап - жилая часть здания в осях 1-4 с благоустройством) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Липецкая |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Липецк |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артемова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилой район «Елецкий» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-256-2016 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка |

| | | |
|--|--------|--|
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой район «Елецкий» Советского округа г. Липецка. Жилое здание № II-5 (2 этап - встроенные офисные помещения в осях 1-4) |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Липецкая |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Липецк |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артемова |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Елецкий» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-12-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по адресу: г. Ялта, пгт. Виноградное, Бахчисарайское шоссе, в районе санатория «Узбекистан» |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Респ Крым |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Ялта |

| | | |
|---|--------|---|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: шоссе |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бахчисарайское |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14Б; |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилой комплекс «ГОРИЗОНТ ПЛАЗА» |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 27.10.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14317015809 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строительно - монтажных организаций" (Ассоциация ОСМО) |
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4823037250 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0482-2013-4823053446-С-026 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.10.2013 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциации (союзы) |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ" |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.12.2018 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 539 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 327 435 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 819 803 тыс. руб. |
| 08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике | | |
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: в соответствии с требованиями ч. 2.3 ст. 3 ФЗ-214 (ст. 8 ФЗ от 01.07.2018 N 175-ФЗ.) Текущие расчеты при строительстве объекта, а также привлечение денежных средств участников долевого строительства осуществляется Застройщиком с использованием отдельного расчетного счета: р/с 40702810800470000296 АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ОАО) Г. МОСКВА БИК 044525266, к/с 30101810345250000266 ИНН: 7725038124 |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | | |
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории: |

| | | |
|---|--------|---|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Липецкая |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Липецк |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Нижняя Логовая |
| | 9.2.10 | Дом: |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Нижняя Логовая в Советском округе г. Липецка |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 16 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 22 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 32214,72 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с заполнением из газосиликатных блоков, с наружным утеплением минеральными плитами по металлическому каркасу и устройством ветрозащитной мембраны и вентилируемого фасада) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |

| | | |
|--|--------|---|
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: MSK - 64 ' = 5 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Трест инженерно-строительных изысканий Липецк» |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825089367 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-проектная мастерская № 3» |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826003316 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.01.2016 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 48-1-4-0407-15 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственные автономные учреждения субъектов Российской Федерации |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы Липецкой области» |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4826055530 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0165-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "РусьСтройЭкспертиза" |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Слобода» |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-176-2016 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2016 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-210-2018 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2018 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2020 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право аренды |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор аренды |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 48-48/001-48/001/005/2015-145/1 |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2015 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2015 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.05.2019 |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2015,02.06.2017 |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственности земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: Черняев |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: Юрий |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): Михайлович |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 482401704472 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 48:20:13402:1279 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 314 м2 |

| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
|---|--------|--|
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд осуществляется по ул. Н. Логовая шириной 6,0м и по существующему проезду с западной стороны участка шириной 5,0м. Территория двора разделена подпорными стенками с учетом рельефа на 3 зоны, которые имеют самостоятельные въезды. Вдоль проездов организованы тротуары шириной 1,5м. Для удобного соединения разных уровней двора для пешеходов запроектированы лестницы с пандусами. В проекте предусмотрено размещение: -площадки для временной стоянки автомобилей; -трех детских площадок; -трех площадок для отдыха взрослых; -площадки для занятий физкультурой; -хоз. площадки для сушки белья и чистки вещей; -площадки для мусорных контейнеров. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): площадка для временной стоянки автомобилей - 21 м-м. |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В проекте предусмотрено размещение: -площадки для временной стоянки автомобилей; -трех детских площадок; -трех площадок для отдыха взрослых; -площадки для занятий физкультурой; -хоз. площадок для сушки белья и чистки вещей; Покрытие детских площадок, площадок для отдыха взрослых и площадок для занятий физкультурой - резинобитумное. Площадки для игр и отдыха оборудованы малыми архитектурными формами ООО «Вега-Групп» и ООО «Авен-М». У всех входов в здание и на площадках установлены урны. Площадки для игр, отдыха взрослых и занятий физкультурой размещены на эксплуатируемых кровлях полуподземных стоянок и имеют ограждение высотой 2,0м. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В проекте предусмотрено размещение площадок для мусорных контейнеров, расположенных с наружной стороны фасада, в районе 3 блок-секции. |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения участка предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газонов на свободной от застройки и покрытия территории с учетом существующих и проектируемых сетей в соответствии с действующими строительными нормами. |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения в местах примыкания тротуара к проезжей части запроектированы специальные съезды - пандусы с пониженным бортовым камнем. Для удобного соединения разных уровней двора для пешеходов запроектированы лестницы с пандусами для маломобильных групп населения. |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории жилого дома. ТУ АО «ЛГЭК» №Э0266/18 от 20.02.2018г, срок действия - 2 года; ТУ МКП «Липецкгорсвет» №06 от 09.02.2018 (взамен ТУ №45 от 12.08.2014г.), срок действия - 2 года. |

| | | |
|--|--------|--|
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: В проекте предусмотрено размещение: -площадки для занятий физкультурой; -хоз. площадки для сушки белья и чистки вещей; |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Липецкая городская энергетическая компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 271 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 542 208 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Липецкая городская энергетическая компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 254 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 763 302 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Липецкая городская энергетическая компания» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4825066916 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.08.2014 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Э1191/14 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.08.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 959 029 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерные общества |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал АО «Квадра» -«Восточная генерация» |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6829012680 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 340/58-Т |

| | | |
|--|--------|---|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2018 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 804 656 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: 2 |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общества с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Бином» |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: 4825062380 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 313 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 183 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 171 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 12 |

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м ²) | Кол-во комнат | Номер комнаты | Площадь комнаты (м ²) | Площадь помещений вспомогательного использования | |
|---|------------|------|----------------|---------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------------|--|--------------------------|
| | | | | | | | | Наименование | Площадь(м ²) |
| 1 | квартира | 2 | 4 | 59.02 | 1 | | | | |
| 2 | квартира | 2 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 3 | квартира | 2 | 4 | 101.03 | 3 | | | | |
| 4 | квартира | 3 | 4 | 115.01 | 2 | | | | |
| 5 | квартира | 3 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 6 | квартира | 3 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 7 | квартира | 4 | 4 | 79.80 | 2 | | | | |
| 8 | квартира | 4 | 4 | 52.71 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|----|----------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 9 | квартира | 4 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 10 | квартира | 4 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 11 | квартира | 5 | 4 | 85.83 | 2 | | | | |
| 12 | квартира | 5 | 4 | 52.71 | 1 | | | | |
| 13 | квартира | 5 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 14 | квартира | 5 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 15 | квартира | 6 | 4 | 85.83 | 2 | | | | |
| 16 | квартира | 6 | 4 | 52.71 | 1 | | | | |
| 17 | квартира | 6 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 18 | квартира | 6 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 19 | квартира | 7 | 4 | 85.83 | 2 | | | | |
| 20 | квартира | 7 | 4 | 52.71 | 1 | | | | |
| 21 | квартира | 7 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 22 | квартира | 7 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 23 | квартира | 8 | 4 | 85.83 | 2 | | | | |
| 24 | квартира | 8 | 4 | 52.71 | 1 | | | | |
| 25 | квартира | 8 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 26 | квартира | 8 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 27 | квартира | 9 | 4 | 85.83 | 2 | | | | |
| 28 | квартира | 9 | 4 | 52.71 | 1 | | | | |
| 29 | квартира | 9 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 30 | квартира | 9 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 31 | квартира | 10 | 4 | 85.83 | 2 | | | | |
| 32 | квартира | 10 | 4 | 52.71 | 1 | | | | |
| 33 | квартира | 10 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 34 | квартира | 10 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 35 | квартира | 11 | 4 | 85.83 | 2 | | | | |
| 36 | квартира | 11 | 4 | 52.71 | 1 | | | | |
| 37 | квартира | 11 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 38 | квартира | 11 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 39 | квартира | 12 | 4 | 85.83 | 2 | | | | |
| 40 | квартира | 12 | 4 | 52.71 | 1 | | | | |
| 41 | квартира | 12 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 42 | квартира | 12 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 43 | квартира | 13 | 4 | 85.83 | 2 | | | | |
| 44 | квартира | 13 | 4 | 52.71 | 1 | | | | |
| 45 | квартира | 13 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 46 | квартира | 13 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 47 | квартира | 14 | 4 | 85.83 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|--------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 48 | квартира | 14 | 4 | 52.71 | 1 | | | | |
| 49 | квартира | 14 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 50 | квартира | 14 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 51 | квартира | 15 | 4 | 85.83 | 2 | | | | |
| 52 | квартира | 15 | 4 | 52.71 | 1 | | | | |
| 53 | квартира | 15 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 54 | квартира | 15 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 55 | квартира | 16 | 4 | 85.83 | 2 | | | | |
| 56 | квартира | 16 | 4 | 52.71 | 1 | | | | |
| 57 | квартира | 16 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 58 | квартира | 16 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 59 | квартира | 17 | 4 | 85.83 | 2 | | | | |
| 60 | квартира | 17 | 4 | 52.71 | 1 | | | | |
| 61 | квартира | 17 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 62 | квартира | 17 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 63 | квартира | 18 | 4 | 85.83 | 2 | | | | |
| 64 | квартира | 18 | 4 | 52.71 | 1 | | | | |
| 65 | квартира | 18 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 66 | квартира | 18 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 67 | квартира | 19 | 4 | 85.83 | 2 | | | | |
| 68 | квартира | 19 | 4 | 52.71 | 1 | | | | |
| 69 | квартира | 19 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 70 | квартира | 19 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 71 | квартира | 20 | 4 | 85.83 | 2 | | | | |
| 72 | квартира | 20 | 4 | 52.72 | 1 | | | | |
| 73 | квартира | 20 | 4 | 80.94 | 2 | | | | |
| 74 | квартира | 20 | 4 | 110.59 | 3 | | | | |
| 75 | квартира | 21(22) | 4 | 215.05 | 2 | | | | |
| 76 | квартира | 21(22) | 4 | 218.19 | 2 | | | | |
| 96 | квартира | 2 | 3 | 104.05 | 3 | | | | |
| 97 | квартира | 2 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 98 | квартира | 2 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 99 | квартира | 2 | 3 | 102.43 | 3 | | | | |
| 100 | квартира | 3 | 3 | 108.10 | 3 | | | | |
| 101 | квартира | 3 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 102 | квартира | 3 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 103 | квартира | 3 | 3 | 106.48 | 3 | | | | |
| 104 | квартира | 4 | 3 | 108.10 | 3 | | | | |
| 105 | квартира | 4 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 106 | квартира | 4 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 107 | квартира | 4 | 3 | 109.87 | 3 | | | | |
| 108 | квартира | 5 | 3 | 108.10 | 3 | | | | |
| 109 | квартира | 5 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 110 | квартира | 5 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 111 | квартира | 5 | 3 | 109.87 | 3 | | | | |
| 112 | квартира | 6 | 3 | 108.10 | 3 | | | | |
| 113 | квартира | 6 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 114 | квартира | 6 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 115 | квартира | 6 | 3 | 109.87 | 3 | | | | |
| 116 | квартира | 7 | 3 | 134.92 | 4 | | | | |
| 117 | квартира | 7 | 3 | 58.34 | 1 | | | | |
| 118 | квартира | 7 | 3 | 106.63 | 3 | | | | |
| 119 | квартира | 7 | 3 | 87.14 | 2 | | | | |
| 120 | квартира | 8 | 3 | 108.10 | 3 | | | | |
| 121 | квартира | 8 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 122 | квартира | 8 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 123 | квартира | 8 | 3 | 109.87 | 3 | | | | |
| 124 | квартира | 9 | 3 | 108.10 | 3 | | | | |
| 125 | квартира | 9 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 126 | квартира | 9 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 127 | квартира | 9 | 3 | 109.87 | 3 | | | | |
| 128 | квартира | 10 | 3 | 108.10 | 3 | | | | |
| 129 | квартира | 10 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 130 | квартира | 10 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 131 | квартира | 10 | 3 | 109.87 | 3 | | | | |
| 132 | квартира | 11 | 3 | 108.10 | 3 | | | | |
| 133 | квартира | 11 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 134 | квартира | 11 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 135 | квартира | 11 | 3 | 109.87 | 3 | | | | |
| 136 | квартира | 12 | 3 | 108.10 | 3 | | | | |
| 137 | квартира | 12 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 138 | квартира | 12 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 139 | квартира | 12 | 3 | 109.87 | 3 | | | | |
| 140 | квартира | 13 | 3 | 108.10 | 3 | | | | |
| 141 | квартира | 13 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 142 | квартира | 13 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 143 | квартира | 13 | 3 | 109.87 | 3 | | | | |
| 144 | квартира | 14 | 3 | 108.10 | 3 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|--------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 145 | квартира | 14 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 146 | квартира | 14 | 3 | 58.46 | 1 | | | | |
| 147 | квартира | 14 | 3 | 136.26 | 4 | | | | |
| 148 | квартира | 15 | 3 | 108.10 | 3 | | | | |
| 149 | квартира | 15 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 150 | квартира | 15 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 151 | квартира | 15 | 3 | 109.87 | 3 | | | | |
| 152 | квартира | 16 | 3 | 108.10 | 3 | | | | |
| 153 | квартира | 16 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 154 | квартира | 16 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 155 | квартира | 16 | 3 | 109.87 | 3 | | | | |
| 156 | квартира | 17 | 3 | 108.10 | 3 | | | | |
| 157 | квартира | 17 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 158 | квартира | 17 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 159 | квартира | 17 | 3 | 109.87 | 3 | | | | |
| 160 | квартира | 18 | 3 | 108.10 | 3 | | | | |
| 161 | квартира | 18 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 162 | квартира | 18 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 163 | квартира | 18 | 3 | 109.87 | 3 | | | | |
| 164 | квартира | 19 | 3 | 108.10 | 3 | | | | |
| 165 | квартира | 19 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 166 | квартира | 19 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 167 | квартира | 19 | 3 | 109.87 | 3 | | | | |
| 168 | квартира | 20 | 3 | 108.10 | 3 | | | | |
| 169 | квартира | 20 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 170 | квартира | 20 | 3 | 84.85 | 2 | | | | |
| 171 | квартира | 20 | 3 | 109.87 | 3 | | | | |
| 172 | квартира | 21(22) | 3 | 270.17 | 4 | | | | |
| 173 | квартира | 21(22) | 3 | 273.52 | 4 | | | | |
| 174 | квартира | 2 | 2 | 41.81 | 1 | | | | |
| 175 | квартира | 3 | 2 | 37.50 | 1 | | | | |
| 176 | квартира | 3 | 2 | 47.83 | 1 | | | | |
| 177 | квартира | 3 | 2 | 43.18 | 1 | | | | |
| 178 | квартира | 3 | 2 | 68.03 | 2 | | | | |
| 179 | квартира | 4 | 2 | 72.56 | 2 | | | | |
| 180 | квартира | 4 | 2 | 43.57 | 1 | | | | |
| 181 | квартира | 4 | 2 | 47.83 | 1 | | | | |
| 182 | квартира | 4 | 2 | 43.18 | 1 | | | | |
| 183 | квартира | 4 | 2 | 73.28 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|----|---|--------|---|--|--|--|--|
| 184 | квартира | 5 | 2 | 72.56 | 2 | | | | |
| 185 | квартира | 5 | 2 | 43.57 | 1 | | | | |
| 186 | квартира | 5 | 2 | 47.83 | 1 | | | | |
| 187 | квартира | 5 | 2 | 43.18 | 1 | | | | |
| 188 | квартира | 5 | 2 | 73.28 | 2 | | | | |
| 189 | квартира | 6 | 2 | 72.56 | 2 | | | | |
| 190 | квартира | 6 | 2 | 43.57 | 1 | | | | |
| 191 | квартира | 6 | 2 | 47.83 | 1 | | | | |
| 192 | квартира | 6 | 2 | 43.18 | 1 | | | | |
| 193 | квартира | 6 | 2 | 73.28 | 2 | | | | |
| 194 | квартира | 7 | 2 | 72.56 | 2 | | | | |
| 195 | квартира | 7 | 2 | 43.57 | 1 | | | | |
| 196 | квартира | 7 | 2 | 47.83 | 1 | | | | |
| 197 | квартира | 7 | 2 | 43.18 | 1 | | | | |
| 198 | квартира | 7 | 2 | 73.28 | 2 | | | | |
| 200 | квартира | 8 | 2 | 115.60 | 4 | | | | |
| 201 | квартира | 8 | 2 | 47.83 | 1 | | | | |
| 202 | квартира | 8 | 2 | 43.18 | 1 | | | | |
| 203 | квартира | 8 | 2 | 73.28 | 2 | | | | |
| 204 | квартира | 9 | 2 | 72.56 | 2 | | | | |
| 205 | квартира | 9 | 2 | 43.57 | 1 | | | | |
| 206 | квартира | 9 | 2 | 47.83 | 1 | | | | |
| 207 | квартира | 9 | 2 | 43.18 | 1 | | | | |
| 208 | квартира | 9 | 2 | 73.28 | 2 | | | | |
| 209 | квартира | 10 | 2 | 72.56 | 2 | | | | |
| 210 | квартира | 10 | 2 | 43.57 | 1 | | | | |
| 211 | квартира | 10 | 2 | 47.83 | 1 | | | | |
| 212 | квартира | 10 | 2 | 43.18 | 1 | | | | |
| 213 | квартира | 10 | 2 | 73.28 | 2 | | | | |
| 214 | квартира | 11 | 2 | 72.56 | 2 | | | | |
| 215 | квартира | 11 | 2 | 43.57 | 1 | | | | |
| 216 | квартира | 11 | 2 | 47.83 | 1 | | | | |
| 217 | квартира | 11 | 2 | 43.18 | 1 | | | | |
| 218 | квартира | 11 | 2 | 73.28 | 2 | | | | |
| 219 | квартира | 12 | 2 | 72.56 | 2 | | | | |
| 220 | квартира | 12 | 2 | 43.57 | 1 | | | | |
| 221 | квартира | 12 | 2 | 47.83 | 1 | | | | |
| 222 | квартира | 12 | 2 | 43.18 | 1 | | | | |
| 223 | квартира | 12 | 2 | 73.28 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|--------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 224 | квартира | 13 | 2 | 72.56 | 2 | | | | |
| 225 | квартира | 13 | 2 | 43.57 | 1 | | | | |
| 226 | квартира | 13 | 2 | 47.83 | 1 | | | | |
| 227 | квартира | 13 | 2 | 43.18 | 1 | | | | |
| 228 | квартира | 13 | 2 | 73.28 | 2 | | | | |
| 229 | квартира | 14 | 2 | 72.56 | 2 | | | | |
| 230 | квартира | 14 | 2 | 43.57 | 1 | | | | |
| 231 | квартира | 14 | 2 | 47.83 | 1 | | | | |
| 232 | квартира | 14 | 2 | 43.18 | 1 | | | | |
| 233 | квартира | 14 | 2 | 73.28 | 2 | | | | |
| 234 | квартира | 15 | 2 | 72.56 | 2 | | | | |
| 235 | квартира | 15 | 2 | 43.57 | 1 | | | | |
| 236 | квартира | 15 | 2 | 47.83 | 1 | | | | |
| 237 | квартира | 15 | 2 | 43.18 | 1 | | | | |
| 238 | квартира | 15 | 2 | 73.28 | 2 | | | | |
| 239 | квартира | 16 | 2 | 72.56 | 2 | | | | |
| 240 | квартира | 16 | 2 | 43.57 | 1 | | | | |
| 241 | квартира | 16 | 2 | 47.83 | 1 | | | | |
| 242 | квартира | 16 | 2 | 43.18 | 1 | | | | |
| 243 | квартира | 16 | 2 | 73.28 | 2 | | | | |
| 244 | квартира | 17 | 2 | 72.56 | 2 | | | | |
| 245 | квартира | 17 | 2 | 43.57 | 1 | | | | |
| 246 | квартира | 17 | 2 | 47.83 | 1 | | | | |
| 247 | квартира | 17 | 2 | 43.18 | 1 | | | | |
| 248 | квартира | 17 | 2 | 73.28 | 2 | | | | |
| 249 | квартира | 18(19) | 2 | 188.50 | 2 | | | | |
| 250 | квартира | 18(19) | 2 | 190.41 | 2 | | | | |
| 251 | квартира | 2 | 1 | 33.30 | 1 | | | | |
| 252 | квартира | 2 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 253 | квартира | 2 | 1 | 28.86 | 1 | | | | |
| 254 | квартира | 2 | 1 | 26.89 | 1 | | | | |
| 255 | квартира | 3 | 1 | 72.81 | 2 | | | | |
| 256 | квартира | 3 | 1 | 33.30 | 1 | | | | |
| 257 | квартира | 3 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 258 | квартира | 3 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 259 | квартира | 3 | 1 | 31.26 | 1 | | | | |
| 260 | квартира | 3 | 1 | 34.52 | 1 | | | | |
| 261 | квартира | 3 | 1 | 60.17 | 2 | | | | |
| 262 | квартира | 4 | 1 | 72.81 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|-------|---|--|--|--|--|
| 263 | квартира | 4 | 1 | 33.30 | 1 | | | | |
| 264 | квартира | 4 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 265 | квартира | 4 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 266 | квартира | 4 | 1 | 31.26 | 1 | | | | |
| 267 | квартира | 4 | 1 | 34.52 | 1 | | | | |
| 268 | квартира | 4 | 1 | 60.17 | 2 | | | | |
| 269 | квартира | 5 | 1 | 72.81 | 2 | | | | |
| 270 | квартира | 5 | 1 | 33.30 | 1 | | | | |
| 271 | квартира | 5 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 272 | квартира | 5 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 273 | квартира | 5 | 1 | 31.26 | 1 | | | | |
| 274 | квартира | 5 | 1 | 34.52 | 1 | | | | |
| 275 | квартира | 5 | 1 | 60.17 | 2 | | | | |
| 276 | квартира | 6 | 1 | 72.81 | 2 | | | | |
| 277 | квартира | 6 | 1 | 33.30 | 1 | | | | |
| 278 | квартира | 6 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 279 | квартира | 6 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 280 | квартира | 6 | 1 | 31.26 | 1 | | | | |
| 281 | квартира | 6 | 1 | 34.52 | 1 | | | | |
| 282 | квартира | 6 | 1 | 60.17 | 2 | | | | |
| 283 | квартира | 7 | 1 | 72.81 | 2 | | | | |
| 284 | квартира | 7 | 1 | 33.30 | 1 | | | | |
| 285 | квартира | 7 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 286 | квартира | 7 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 287 | квартира | 7 | 1 | 31.26 | 1 | | | | |
| 288 | квартира | 7 | 1 | 34.52 | 1 | | | | |
| 289 | квартира | 7 | 1 | 60.17 | 2 | | | | |
| 290 | квартира | 8 | 1 | 72.81 | 2 | | | | |
| 291 | квартира | 8 | 1 | 33.30 | 1 | | | | |
| 292 | квартира | 8 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 293 | квартира | 8 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 294 | квартира | 8 | 1 | 31.26 | 1 | | | | |
| 295 | квартира | 8 | 1 | 34.52 | 1 | | | | |
| 296 | квартира | 8 | 1 | 60.17 | 2 | | | | |
| 297 | квартира | 9 | 1 | 72.81 | 2 | | | | |
| 298 | квартира | 9 | 1 | 33.30 | 1 | | | | |
| 299 | квартира | 9 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 300 | квартира | 9 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 301 | квартира | 9 | 1 | 31.26 | 1 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|-----|----------|--------|---|--------|---|--|--|--|--|
| 302 | квартира | 9 | 1 | 34.52 | 1 | | | | |
| 303 | квартира | 9 | 1 | 60.17 | 2 | | | | |
| 304 | квартира | 10 | 1 | 72.81 | 2 | | | | |
| 305 | квартира | 10 | 1 | 33.30 | 1 | | | | |
| 306 | квартира | 10 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 307 | квартира | 10 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 308 | квартира | 10 | 1 | 31.26 | 1 | | | | |
| 309 | квартира | 10 | 1 | 34.52 | 1 | | | | |
| 310 | квартира | 10 | 1 | 60.17 | 2 | | | | |
| 311 | квартира | 11 | 1 | 72.81 | 2 | | | | |
| 312 | квартира | 11 | 1 | 33.30 | 1 | | | | |
| 313 | квартира | 11 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 314 | квартира | 11 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 315 | квартира | 11 | 1 | 31.26 | 1 | | | | |
| 316 | квартира | 11 | 1 | 34.52 | 1 | | | | |
| 317 | квартира | 11 | 1 | 60.17 | 2 | | | | |
| 318 | квартира | 12 | 1 | 72.81 | 2 | | | | |
| 319 | квартира | 12 | 1 | 33.30 | 1 | | | | |
| 320 | квартира | 12 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 321 | квартира | 12 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 322 | квартира | 12 | 1 | 31.26 | 1 | | | | |
| 323 | квартира | 12 | 1 | 34.52 | 1 | | | | |
| 324 | квартира | 12 | 1 | 60.17 | 2 | | | | |
| 325 | квартира | 13 | 1 | 72.81 | 2 | | | | |
| 326 | квартира | 13 | 1 | 33.30 | 1 | | | | |
| 327 | квартира | 13 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 328 | квартира | 13 | 1 | 33.44 | 1 | | | | |
| 329 | квартира | 13 | 1 | 31.26 | 1 | | | | |
| 330 | квартира | 13 | 1 | 34.52 | 1 | | | | |
| 331 | квартира | 13 | 1 | 60.17 | 2 | | | | |
| 332 | квартира | 14(15) | 1 | 188.94 | 2 | | | | |
| 333 | квартира | 14(15) | 1 | 198.62 | 2 | | | | |

| | | | | | | | | | |
|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | | | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| 1 | офисные помещения | 1 | 4 | 75.52 | офисное помещение | 48.2 |
| | | | | | санузел 1 | 2.76 |
| | | | | | санузел 2 | 3.38 |

| | | | | | | |
|---|-------------------|---|---|--------|----------------------|-------|
| | | | | | пом. уборочного инв. | 1.5 |
| | | | | | тамбур | 7.52 |
| | | | | | коридор | 12.16 |
| 2 | офисное помещение | 1 | 4 | 65.56 | офисное помещение 1 | 35.77 |
| | | | | | офисное помещение 2 | 16.36 |
| | | | | | санузел | 6.01 |
| | | | | | кладовая | 1.77 |
| | | | | | коридор | 3.73 |
| | | | | | тамбур | 1.92 |
| 3 | офисное помещение | 1 | 3 | 114.62 | офисное помещение 1 | 34.48 |
| | | | | | офисное помещение 2 | 46.68 |
| | | | | | санузел | 4.62 |
| | | | | | пом. уборочного инв. | 1.5 |
| | | | | | коридор 1 | 5.93 |
| | | | | | коридор 2 | 17.11 |
| | | | | | тамбур 1 | 2.04 |
| | | | | | тамбур 2 | 2.26 |
| 4 | офисное помещение | 1 | 3 | 47.7 | офисное помещение 1 | 34 |
| | | | | | санузел | 4.62 |
| | | | | | пом. уборочного инв. | 1.5 |
| | | | | | коридор | 5.47 |
| | | | | | тамбур | 2.11 |
| 5 | офисное помещение | 1 | 3 | 82.49 | офисное помещение 1 | 43.93 |
| | | | | | санузел 1 | 4.41 |
| | | | | | санузел 2 | 4.52 |
| | | | | | пом. уборочного инв. | 3.95 |
| | | | | | коридор | 23.41 |
| | | | | | тамбур | 2.27 |
| 6 | офисное помещение | 1 | 2 | 208.59 | офисное помещение 1 | 43.79 |
| | | | | | офисное помещение 2 | 28.35 |
| | | | | | офисное помещение 3 | 41.06 |
| | | | | | офисное помещение 4 | 13.17 |
| | | | | | санузел | 4.53 |
| | | | | | пом. уборочного инв. | 2.33 |
| | | | | | коридор 1 | 14.33 |
| | | | | | коридор 2 | 10.44 |
| | | | | | коридор 3 | 22.19 |
| | | | | | лестничная клетка | 23.99 |
| | | | | | тамбур 1 | 4.41 |

| | | | | | | |
|----|--|---|---|--------|------------------------|-------|
| 7 | помещения индивидуальной трудовой деятельности | 2 | 2 | 36.06 | помещения ИТД 1 | 12.91 |
| | | | | | помещения ИТД 2 | 13.29 |
| | | | | | санузел | 2.57 |
| | | | | | помещения ИТД 3 | 7.29 |
| 8 | офисные помещения | 2 | 2 | 94.38 | офисное помещение 1 | 25.91 |
| | | | | | офисное помещение 2 | 27.45 |
| | | | | | офисное помещение 3 | 11.42 |
| | | | | | санузел 1 | 2.98 |
| | | | | | санузел 2 | 1.54 |
| | | | | | коридор 1 | 16.14 |
| | | | | | коридор 2 | 6.65 |
| | | | | | тамбур | 2.29 |
| 9 | помещения индивидуальной трудовой деятельности | 3 | 2 | 68.88 | помещения ИТД 1 | 17.94 |
| | | | | | помещения ИТД 2 | 11.9 |
| | | | | | помещения ИТД 3 | 14.36 |
| | | | | | санузел | 2.23 |
| | | | | | гардероб | 4 |
| | | | | | кладовая | 2.15 |
| | | | | | коридор | 13.14 |
| | | | | | лоджия | 3.16 |
| 10 | офисные помещения | 1 | 1 | 164.25 | офисные помещения 1 | 47.21 |
| | | | | | офисные помещения 2 | 21.77 |
| | | | | | санузел 1 | 1.98 |
| | | | | | санузел 2 | 2.43 |
| | | | | | санузел 3 | 7.06 |
| | | | | | пом. уборочного инв. 1 | 2.21 |
| | | | | | лестничная клетка | 25.47 |
| | | | | | коридор | 51.49 |
| | | | | | тамбур | 4.63 |
| 11 | помещения индивидуальной трудовой деятельности | 2 | 1 | 65.36 | помещения ИТД 1 | 18.68 |
| | | | | | помещения ИТД 2 | 19.63 |
| | | | | | помещения ИТД 3 | 5.37 |
| | | | | | помещения ИТД 4 | 11.22 |
| | | | | | санузел | 2.16 |
| | | | | | гардероб | 5.06 |
| | | | | | лоджия | 3.24 |
| 12 | офисные помещения | 2 | 1 | 56.74 | офисные помещения 1 | 9.77 |
| | | | | | офисные помещения 2 | 18.51 |
| | | | | | офисные помещения 3 | 9.79 |

| | | | | | |
|--|--|--|--|-----------|-------|
| | | | | санузел 1 | 5.22 |
| | | | | коридор | 12.03 |
| | | | | тамбур | 1.42 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

№

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-----------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | техническое помещение | 3 б/с отм. -6.100 (автостоянка) | техническое | 51.8 |
| 2 | тех. коридор | 3 б/с отм. -6.100 (автостоянка) | техническое | 12.0 |
| 3 | лест. клетка | 3 б/с отм. -6.100 (автостоянка) | техническое | 14.3 |
| 4 | тамбур-шлюз | 3 б/с отм. -6.100 (автостоянка) | техническое | 3.5 |
| 5 | коридор | 3 б/с отм. -6.100 (автостоянка) | техническое | 25.4 |
| 6 | тех. подполье | 4 б/с отм. -6.100 (автостоянка) | техническое | 78.0 |
| 7 | тамбур-шлюз | 4 б/с отм. -6.100 (автостоянка) | техническое | 3.5 |
| 8 | лест. площадка | 4 б/с отм. -6.100 (автостоянка) | техническое | 14.3 |
| 9 | тамбур | 3,4 б/с отм. -6.100 (автостоянка) | техническое | 1.2 |
| 10 | лестн. Клетка | 3,4 б/с отм. -6.100 (автостоянка) | техническое | 4.5 |
| 11 | автостоянка | 3,4 б/с отм. -6.100 (автостоянка) | техническое | 1874.5 |
| 12 | тех. коридор | 2 б/с отм.-3.050 (автостоянка) | техническое | 10.5 |
| 13 | лест. клетка | 2 б/с отм.-3.050 (автостоянка) | техническое | 14.3 |
| 14 | тамбур | 2 б/с отм.-3.050 (автостоянка) | техническое | 3.5 |
| 15 | тамбур-шлюз | 2 б/с отм.-3.050 (автостоянка) | техническое | 9.7 |
| 16 | тех. коридор | 3 б/с отм.-3.050 (автостоянка) | техническое | 17.6 |
| 17 | тех. коридор | 3,4 б/с отм.-3.050 (автостоянка) | техническое | 92.4 |
| 18 | тех. коридор | 4 б/с отм.-3.050 (автостоянка) | техническое | 20.5 |
| 19 | лест. клетка | 3 б/с отм.-3.050 (автостоянка) | техническое | 7.5 |
| 20 | тамбур-шлюз | 3 б/с отм.-3.050 (автостоянка) | техническое | 3.5 |
| 21 | лест. клетка | 4 б/с отм.-3.050 (автостоянка) | техническое | 7.5 |
| 22 | лест. площадка | 3,4 б/с отм.-3.050 (автостоянка) | техническое | 2.3 |
| 23 | тех. коридор | 3 б/с отм.-3.050 (автостоянка) | техническое | 33.0 |
| 24 | тех. коридор | 4 б/с отм.-3.050 (автостоянка) | техническое | 32.5 |
| 24 | автостоянка | 2,3,4 б/с отм.-3.050 (автостоянка) | техническое | 1322.1 |
| 25 | лест. клетка | 1 б/с отм.0.000 (автостоянка) | техническое | 14.3 |
| 26 | коридор | 1 б/с отм.0.000 (автостоянка) | техническое | 16.3 |
| 27 | тамбур-шлюз | 1 б/с отм.0.000 (автостоянка) | техническое | 3.5 |

| | | | | |
|----|--|----------------------------------|--------------|-------|
| 28 | лест. клетка | 2 б/с отм.0.000 (автостоянка) | техническое | 14.3 |
| 29 | тамбур-шлюз | 2 б/с отм.0.000 (автостоянка) | техническое | 3.5 |
| 30 | технический коридор для прохода инж. комм. | 2 б/с отм.0.000 (автостоянка) | техническое | 4.5 |
| 31 | автостоянка | 1,2 б/с отм.0.000 (автостоянка) | техническое | 789.0 |
| 32 | автостоянка | 1,2 б/с отм.0.000 (автостоянка) | техническое | 776.8 |
| 33 | лест. площадка | 1,2 б/с отм.0.000 (автостоянка) | техническое | 5.0 |
| 34 | межквартирный коридор | 3 б/с, 2 этаж отм.0.000 | общественное | 15.8 |
| 35 | лифт. холл | 3 б/с, 2 этаж отм.0.000 | техническое | 9.9 |
| 36 | тамбур | 3 б/с, 2 этаж отм.0.000 | техническое | 5.8 |
| 37 | лест. клетка | 3 б/с, 2 этаж отм.0.000 | техническое | 7.3 |
| 38 | мусорокамера | 3 б/с, 2 этаж отм.0.000 | техническое | 1.9 |
| 39 | межквартирный коридор | 4 б/с, 2 этаж отм.0.000 | общественное | 18.1 |
| 40 | лифт. холл | 4 б/с, 2 этаж отм.0.000 | техническое | 9.9 |
| 41 | тамбур | 4 б/с, 2 этаж отм.0.000 | техническое | 5.8 |
| 42 | лест. клетка | 4 б/с, 2 этаж отм.0.000 | техническое | 7.3 |
| 43 | мусорокамера | 4 б/с, 2 этаж отм.0.000 | техническое | 1.9 |
| 44 | тех. коридор | 1 б/с отм +3.050 (автостоянка) | техническое | 15.1 |
| 45 | лест. клетка | 1 б/с отм +3.050 (автостоянка) | техническое | 7.5 |
| 46 | тамбур-шлюз | 1 б/с отм +3.050 (автостоянка) | техническое | 3.5 |
| 47 | автостоянка | 1,2 б/с отм.+3.050 (автостоянка) | техническое | 904.9 |
| 48 | лифтовый холл | 2 б/с отм.+3.050 (автостоянка) | техническое | 9.6 |
| 49 | тамбур | 2 б/с отм.+3.050 (автостоянка) | техническое | 5.7 |
| 50 | мусорокамера | 2 б/с отм.+3.050 (автостоянка) | техническое | 1.9 |
| 51 | лест. клетка | 2 б/с отм.+3.050 (автостоянка) | техническое | 7.4 |
| 52 | межквартирный коридор | 3 б/с, 3 этаж отм.+3.050 | общественное | 15.8 |
| 53 | лифт. холл | 3 б/с, 3 этаж отм.+3.050 | техническое | 9.7 |
| 54 | тамбур | 3 б/с, 3 этаж отм.+3.050 | техническое | 8.0 |
| 55 | лест. клетка | 3 б/с, 3 этаж отм.+3.050 | техническое | 7.4 |
| 56 | межквартирный коридор | 4 б/с, 3 этаж отм.+3.050 | общественное | 18.0 |
| 57 | лифт. холл | 4 б/с, 3 этаж отм.+3.050 | техническое | 9.7 |
| 58 | тамбур | 4 б/с, 3 этаж отм.+3.050 | техническое | 8.0 |
| 59 | лест. клетка | 4 б/с, 3 этаж отм.+3.050 | техническое | 7.4 |
| 60 | тех. этаж | 4 б/с, 3 этаж отм.+3.050 | техническое | 28.1 |
| 62 | тех. помещение | 1 б/с, 1 этаж отм.+6.100 | техническое | 22.2 |
| 63 | подсобное помещение | 1 б/с, 1 этаж отм.+6.100 | техническое | 14.3 |
| 64 | автостоянка | 1,2 б/с, отм.+6.100 | техническое | 861.4 |
| 65 | лест. клетка | 1 б/с, 1 этаж отм.+6.100 | техническое | 7.5 |
| 66 | тамбур-шлюз | 1 б/с, 1 этаж отм.+6.100 | техническое | 3.5 |
| 67 | межквартирный коридор | 2 б/с, 2 этаж отм.+6.100 | общественное | 9.9 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|--|--------------|-------|
| 68 | лифт . холл | 2 б/с, 2 этаж отм.+6.100 | техническое | 9.7 |
| 69 | тамбур | 2 б/с, 2 этаж отм.+6.100 | техническое | 8.0 |
| 70 | лест . клетка | 2 б/с, 2 этаж отм.+6.100 | техническое | 7.4 |
| 71 | межквартирный коридор | 3 б/с, 4 этаж отм.+6.100 | общественное | 15.8 |
| 72 | лифт . холл | 3 б/с, 4 этаж отм.+6.100 | техническое | 9.7 |
| 73 | тамбур | 3 б/с, 4 этаж отм.+6.100 | техническое | 8.0 |
| 74 | лест . клетка | 3 б/с, 4 этаж отм.+6.100 | техническое | 7.4 |
| 75 | межквартирный коридор | 4 б/с, 4 этаж отм.+6.100 | общественное | 24.5 |
| 76 | лифт . холл | 4 б/с, 4 этаж отм.+6.100 | техническое | 9.7 |
| 77 | тамбур | 4 б/с, 4 этаж отм.+6.100 | техническое | 8.0 |
| 78 | лест . клетка | 4 б/с, 4 этаж отм.+6.100 | техническое | 7.4 |
| 79 | межквартирный коридор | 1 б/с, 2 этаж отм.+9.150 | общественное | 21.6 |
| 80 | лифт . холл | 1 б/с, 2 этаж отм.+9.150 | техническое | 9.7 |
| 81 | тамбур | 1 б/с, 2 этаж отм.+9.150 | техническое | 5.8 |
| 82 | лест . клетка | 1 б/с, 2 этаж отм.+9.150 | техническое | 9.1 |
| 83 | мусорокамера | 1 б/с, 2 этаж отм.+9.150 | техническое | 3.7 |
| | пом. уб. инвент . | 1 б/с, 2 этаж отм.+9.150 | техническое | 2.0 |
| 84 | межквартирный коридор | 2 б/с, 3 этаж отм.+9.150 | общественное | 18.4 |
| 85 | лифт . холл | 2 б/с, 3 этаж отм.+9.150 | техническое | 9.7 |
| 86 | тамбур | 2 б/с, 3 этаж отм.+9.150 | техническое | 8.0 |
| 87 | лест . клетка | 2 б/с, 3 этаж отм.+9.150 | техническое | 7.4 |
| 88 | автостоянка | 1 б/с, отм.+9.150 | техническое | 280.9 |
| 89 | межквартирный коридор | 3 б/с, 5-20 этаж отм.+9.150 - +54.900 | общественное | 253.4 |
| 90 | лифт . холл | 3 б/с, 5-20 этаж отм.+9.150 - +54.900 | техническое | 155.0 |
| 91 | тамбур | 3 б/с, 5-20 этаж отм.+9.150 - +54.900 | техническое | 127.5 |
| 92 | лест . клетка | 3 б/с, 5-20 этаж отм.+9.150 - +54.900 | техническое | 118.9 |
| 93 | лоджия (переходн. нез.) | 3 б/с, 3-20 этаж отм.+3.050 - +54.900 | общественное | 92.0 |
| 94 | межквартирный коридор | 4 б/с, 5-20 этаж отм.+9.150 - +54.900 | общественное | 392.6 |
| 95 | лифт . холл | 4 б/с, 5-20 этаж отм.+9.150 - +54.900 | техническое | 155.0 |
| 96 | тамбур | 4 б/с, 5-20 этаж отм.+9.150 - +54.900 | техническое | 127.5 |
| 97 | лест . клетка | 4 б/с, 5-20 этаж отм.+9.150 - +54.900 | техническое | 118.9 |
| 98 | лоджия (переходн. нез.) | 4 б/с, 3-20 этаж отм.+3.050 - +54.900 | общественное | 92.0 |
| 99 | межквартирный коридор | 1 б/с, 3-13 этаж отм.+12.200 - +42.700 | общественное | 237.8 |
| 100 | лифт . холл | 1 б/с, 3-13 этаж отм.+12.200 - +42.700 | техническое | 106.8 |
| 101 | тамбур | 1 б/с, 3-13 этаж отм.+12.200 - +42.700 | техническое | 106.9 |
| 102 | лест . клетка | 1 б/с, 3-13 этаж отм.+12.200 - +42.700 | техническое | 82.5 |
| 103 | лоджия (переходн. нез.) | 1 б/с, 3-13 этаж отм.+12.200 - +42.700 | общественное | 56.2 |
| 104 | межквартирный коридор | 2 б/с, 4-17 этаж отм.+12.200 - +51.850 | общественное | 276.6 |
| 105 | лифт . холл | 2 б/с, 4-17 этаж отм.+12.200 - +51.850 | техническое | 135.7 |

| | | | | |
|-----|-------------------------|--|--------------|-------|
| 106 | тамбур | 2 б/с, 4-17 этаж отм.+12.200 - +51.850 | техническое | 111.6 |
| 107 | лест. клетка | 2 б/с, 4-17 этаж отм.+12.200 - +51.850 | техническое | 104.0 |
| 108 | лоджия (переходн. нез.) | 2 б/с, 2-17 этаж отм.+6.100 - +51.850 | общественное | 81.8 |
| 109 | межквартирный коридор | 1 б/с, 14 этаж отм.+45.750 | общественное | 16.2 |
| 110 | лифт. холл | 1 б/с, 14 этаж отм.+45.750 | техническое | 9.7 |
| 111 | тамбур | 1 б/с, 14 этаж отм.+45.750 | техническое | 6.0 |
| 112 | лест. клетка | 1 б/с, 14 этаж отм.+45.750 | техническое | 7.5 |
| | мусорокамера | 1 б/с, 14 этаж отм.+45.750 | техническое | 3.8 |
| 113 | лоджия (переходн. нез.) | 1 б/с, 14 этаж отм.+45.750 | общественное | 5.1 |
| 114 | тех. этаж | 1 б/с, 14 этаж отм.+45.750 | техническое | 226.6 |
| 115 | лоджия (переходн. нез.) | 1 б/с, 15 этаж отм.+48.550 | общественное | 4.1 |
| 116 | тамбур | 1 б/с, 15 этаж отм.+48.550 | техническое | 3.5 |
| 117 | лест. клетка | 1 б/с, 15 этаж отм.+48.550 | техническое | 7.5 |
| 118 | межквартирный коридор | 2 б/с, 18 этаж отм.+54.900 | общественное | 16.2 |
| 119 | лифт. холл | 2 б/с, 18 этаж отм.+54.900 | техническое | 9.7 |
| 120 | тамбур | 2 б/с, 18 этаж отм.+54.900 | техническое | 8.0 |
| 121 | лест. клетка | 2 б/с, 18 этаж отм.+54.900 | техническое | 7.4 |
| 122 | лоджия (переходн. нез.) | 2 б/с, 18 этаж отм.+54.900 | общественное | 5.1 |
| 123 | тех. этаж | 2 б/с, 18 этаж отм.+54.900 | техническое | 217.9 |
| 124 | лоджия (переходн. нез.) | 2 б/с, 19 этаж отм.+57.700 | общественное | 4.1 |
| 125 | тамбур | 2 б/с, 19 этаж отм.+57.700 | техническое | 3.5 |
| 126 | лест. площадка | 2 б/с, 19 этаж отм.+57.700 | техническое | 7.4 |
| 127 | межквартирный коридор | 3 б/с, 21 этаж отм.+57.950 | общественное | 15.8 |
| 128 | лифт. холл | 3 б/с, 21 этаж отм.+57.950 | техническое | 9.7 |
| 129 | тамбур | 3 б/с, 21 этаж отм.+57.950 | техническое | 8.0 |
| 130 | лест. клетка | 3 б/с, 21 этаж отм.+57.950 | техническое | 7.4 |
| 131 | лоджия (переходн. нез.) | 3 б/с, 21 этаж отм.+57.950 | общественное | 5.1 |
| 132 | тех. этаж | 3,4 б/с, 21 этаж отм.+57.950 | техническое | 494.4 |
| 133 | лоджия (переходн. нез.) | 3 б/с, 22 этаж отм.+60.750 | общественное | 4.1 |
| 134 | тамбур | 3 б/с, 22 этаж отм.+60.750 | техническое | 3.5 |
| 135 | лест. площадка | 3 б/с, 22 этаж отм.+60.750 | техническое | 7.4 |
| 136 | межквартирный коридор | 4 б/с, 21 этаж отм.+57.950 | общественное | 16.6 |
| 137 | лифт. холл | 4 б/с, 21 этаж отм.+57.950 | техническое | 9.7 |
| 138 | тамбур | 4 б/с, 21 этаж отм.+57.950 | техническое | 8.0 |
| 139 | лест. клетка | 4 б/с, 21 этаж отм.+57.950 | техническое | 7.4 |
| 140 | лоджия (переходн. нез.) | 4 б/с, 21 этаж отм.+57.950 | общественное | 5.1 |
| 141 | лоджия (переходн. нез.) | 4 б/с, 22 этаж отм.+60.750 | общественное | 4.1 |
| 142 | тамбур | 4 б/с, 22 этаж отм.+60.750 | техническое | 3.5 |
| 143 | лест. площадка | 4 б/с, 22 этаж отм.+60.750 | техническое | 7.4 |

| | | | |
|--|---------------------------------------|------------------|---|
| 16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | | 16.2.1 | |
| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
| 1 | автостоянка отм. -6.100 | Отопление | тепловой узел |
| 2 | автостоянка отм. -6.100 | Электроснабжение | эл. щитовая |
| 3 | автостоянка отм. -6.100 | Вентиляция | вент. камера |
| 4 | автостоянка отм. -6.100 | Теплоснабжение | тепловой узел |
| 5 | автостоянка отм. -3.050 | Вентиляция | вент. камера |
| 6 | автостоянка отм. -3.050 | Водоснабжение | пом. насосной |
| 7 | автостоянка отм. -3.050 | Водоснабжение | противопожарная насосная |
| 8 | автостоянка отм. -3.050 | Вентиляция | вент. камера |
| 9 | автостоянка отм. -3.050 | Связь | техническое помещение (связи) |
| 10 | автостоянка отм. -3.050 | Теплоснабжение | тепловой узел (для офисов) |
| 11 | автостоянка отм. 0.000 | Вентиляция | вент. камера |
| 12 | автостоянка отм. 0.000 | Вентиляция | вент. камера |
| 13 | автостоянка отм. 0.000 | Водоснабжение | противопожарная насосная |
| 14 | автостоянка отм. 0.000 | Водоснабжение | Компрессорная пожаротушения |
| 15 | автостоянка отм. 3.050 | Теплоснабжение | тех. помещение жилой части (тепловой пункт) |
| 16 | автостоянка отм. 3.050 | Теплоснабжение | тех. помещение для офисов (тепловой пункт) |
| 17 | автостоянка отм. 3.050 | Вентиляция | вент. камера |
| 18 | автостоянка отм. 3.050 | Электроснабжение | тех. помещение (электрощитовой) |
| 19 | автостоянка отм. 6.100 | Связь | тех. помещение (связи) |
| 20 | автостоянка отм. 6.100 | Водоснабжение | водомерный узел |
| 21 | автостоянка отм. 6.100 | Вентиляция | вент. камера |
| 22 | б/с 1 отм. 48.550 | Лифтовое | машинное помещение лифта |
| 23 | б/с 2 отм. 57.700 | Лифтовое | машинное помещение лифта |
| 24 | б/с 3 отм. 60.750 | Лифтовое | машинное помещение лифта |
| 25 | б/с 4 отм. 60.750 | Лифтовое | машинное помещение лифта |
| 16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации | | 16.3.1 | |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 666 837 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | | |
| 19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:13402:1279 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерные общества |
| | | Наименование банка: АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810800470000296 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810345250000266 |
| | | БИК: 044525266 |

| | | |
|--|--------|---|
| | | ИНН: 7725038124 |
| | | КПП: 770401001 |
| | | ОГРН: 1037739527077 |
| | | ОКПО: 17525770 |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитный договор на открытие кредитной линии (с лимитом выдачи) |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичные / Открытые акционерные общества |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ» |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 439 719 842 р. |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 48:20:13402:1279 |
| 24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |

| | | | |
|------|---|---|--|
| 24.1 | О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 24.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 24.1.2 | Вид объекта социальной инфраструктуры: |
| | | 24.1.3 | Назначение объекта социальной инфраструктуры: |
| | | 24.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 24.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 24.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 24.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | | 24.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 25 | Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 25.1 | Иная информация о проекте | 25.1.1 | Иная информация о проекте: |
| 26 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 26.1 | Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 26.1.1 | |
| № | Дата | Наименование раздела проектной документации | Описание изменений |
| 1 | 31.07.2018 | Раздел 6.1. | Фин. Результат |
| 2 | 17.08.2018 | Раздел 8.1. | сведения о расчетном счете |

| | | | |
|----|------------|----------------|--|
| 3 | 26.10.2018 | Раздел 10.4(2) | Заключение Экспертизы проектной документации (корректировка) |
| 4 | 26.10.2018 | Раздел 11.1(2) | Разрешение на строительство |
| 5 | 26.10.2018 | Раздел 15.1 | Сведения о количестве помещений (корректировка) |
| 6 | 26.10.2018 | Раздел 15.2 | Сведения о характеристиках жилых помещений (корректировка) |
| 7 | 26.10.2018 | Раздел 15.3 | Сведения о характеристиках нежилых помещений (корректировка) |
| 8 | 26.10.2018 | Раздел 16.1 | Перечень помещений ОП (корректировка) |
| 9 | 26.10.2018 | Раздел 16.2 | Перечень Тех-Инж. Оборудования (корректировка) |
| 10 | 30.10.2018 | Раздел 6.1. | Фин. Результат на 30.09.2018 |
| 11 | 18.12.2018 | Раздел 17.1.2 | плановый срок ввода в эксплуатацию |
| 12 | 30.03.2019 | Раздел 6.1. | Фин. Результат на 31.12.2018 |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D488A0FEBFCFBD0000046E803410002

Владелец: **ООО СУ-9 ЛИПЕЦКСТРОЙ, Черняев Юрий
Михайлович, г. Липецк**

Действителен: с 30.11.2018 по 30.11.2019