

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

«Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Нижняя Логовая в Советском округе г. Липецка»

№ 48-000015 по состоянию на 03.04.2019

Дата подачи декларации: 06.06.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СТРОИТЕЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ - 9 "ЛИПЕЦКСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: ООО "СУ-9 "Липецкстрой"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 398017
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: г
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Фестивальная
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 1а;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений:
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт

	1.3.2	Рабочее время: с 08:00 по 17:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(474)243-25-07
	1.4.2	Адрес электронной почты: su-9pto@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта: су-9.рф
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Черняев
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 4823053446
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1114823018914
	2.1.3	Год регистрации: 2011 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица — учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица — учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Черняев
	3.3.2	Имя: Юрий
	3.3.3	Отчество (при наличии): Михайлович
	3.3.4	Гражданство: РФ

	3.3.5	Страна места жительства: Россия
	3.3.6	Голосов в органе управления: 100 %
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилой район «Елецкий» в Советском округе г. Липецка. Жилое здание № II-5» (1 этап - жилая часть здания в осях 1-4 с благоустройством)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артемова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилой район «Елецкий»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 29.12.2016
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-256-2016
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой район «Елецкий» Советского округа г. Липецка. Жилое здание № II-5 (2 этап - встроенные офисные помещения в осях 1-4)
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Артемова
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 3;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: Жилой район «Елецкий»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 2 квартал 2018 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 13.04.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 48-42 701 000-12-2018
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом по адресу: г. Ялта, пгт. Виноградное, Бахчисарайское шоссе, в районе санатория «Узбекистан»
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Респ Крым
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Ялта

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: шоссе
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Бахчисарайское
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения): Дом: 14Б;
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: «Жилой комплекс «ГОРИЗОНТ ПЛАЗА»
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 16.01.2018
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: РК 14318016965
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Служба государственного строительного надзора Республики Крым
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Ассоциация саморегулируемая организация "Объединение строительно - монтажных организаций" (Ассоциация ОСМО)
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4823037250
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 0482-2013-4823053446-С-026
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: 23.10.2013

	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Ассоциация (союз)
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "ПОТРЕБИТЕЛЬСКОЕ ОБЩЕСТВО ВЗАИМНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗАСТРОЙЩИКОВ"
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 539 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 327 435 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 819 803 тыс. руб.
08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике: в соответствии с требованиями ч. 2.3 ст. 3 ФЗ-214 (ст. 8 ФЗ от 01.07.2018 N 175-ФЗ.) Текущие расчеты при строительстве объекта, а также привлечение денежных средств участников долевого строительства осуществляется Застройщиком с использованием отдельного расчетного счета: р/с 40702810800470000296 АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ" (ОАО) Г. МОСКВА БИК 044525266, к/с 30101810345250000266 ИНН: 7725038124
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Липецкая
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г
	9.2.5	Наименование населенного пункта: Липецк
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Нижняя Логовая
	9.2.10	Дом:
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: Многоэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по улице Нижняя Логовая в Советском округе г. Липецка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 16
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 22
	9.2.20	Общая площадь объекта: 32214,72 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: иной вид материалов наружных стен и каркасов (Монолитный железобетонный каркас с заполнением из газосиликатных блоков, с наружным утеплением минеральными плитами по металлическому каркасу и устройством ветрозащитной мембраны и вентилируемого фасада)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные

	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: MSK - 64 ' = 5

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: «Трест инженерно-строительных изысканий Липецк»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4825089367
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Архитектурно-проектная мастерская № 3»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 4826003316
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 22.01.2016
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 48-1-4-0407-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: «Управление государственной экспертизы Липецкой области»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 4826055530
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 29.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 77-2-1-2-0165-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: "РусьСтройЭкспертиза"

	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 9718015754
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Жилой комплекс «Слобода»
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-176-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 04.08.2016
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 48-42 701 000-210-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 17.10.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 16.10.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Департамент градостроительства и архитектуры администрации города Липецка
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 48-48/001-48/001/005/2015-145/1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 14.04.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 15.07.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 25.05.2019
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 24.12.2015,02.06.2017
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственности земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: Черняев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: Юрий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии): Михайлович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 482401704472
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 48:20:13402:1279
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 5 314 м2

13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Подъезд осуществляется по ул. Н. Логовая шириной 6,0м и по существующему проезду с западной стороны участка шириной 5,0м. Территория двора разделена подпорными стенками с учетом рельефа на 3 зоны, которые имеют самостоятельные въезды. Вдоль проездов организованы тротуары шириной 1,5м. Для удобного соединения разных уровней двора для пешеходов запроектированы лестницы с пандусами. В проекте предусмотрено размещение: -площадки для временной стоянки автомобилей; -трех детских площадок; -трех площадок для отдыха взрослых; -площадки для занятий физкультурой; -хоз. площадки для сушки белья и чистки вещей; -площадки для мусорных контейнеров.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): площадка для временной стоянки автомобилей - 21 м-м.
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): В проекте предусмотрено размещение: -площадки для временной стоянки автомобилей; -трех детских площадок; -трех площадок для отдыха взрослых; -площадки для занятий физкультурой; -хоз. площадок для сушки белья и чистки вещей; Покрытие детских площадок, площадок для отдыха взрослых и площадок для занятий физкультурой - резинобитумное. Площадки для игр и отдыха оборудованы малыми архитектурными формами ООО «Вега-Групп» и ООО «Авен-М». У всех входов в здание и на площадках установлены урны. Площадки для игр, отдыха взрослых и занятий физкультурой размещены на эксплуатируемых кровлях полуподземных стоянок и имеют ограждение высотой 2,0м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В проекте предусмотрено размещение площадок для мусорных контейнеров, расположенных с наружной стороны фасада, в районе 3 блок-секции.
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения участка предусмотрена посадка деревьев и кустарников, устройство газонов на свободной от застройки и покрытия территории с учетом существующих и проектируемых сетей в соответствии с действующими строительными нормами.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для маломобильных групп населения в местах примыкания тротуара к проезжей части запроектированы специальные съезды - пандусы с пониженным бортовым камнем. Для удобного соединения разных уровней двора для пешеходов запроектированы лестницы с пандусами для маломобильных групп населения.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проектом предусмотрено наружное освещение придомовой территории жилого дома. ТУ АО «ЛГЭК» №Э0266/18 от 20.02.2018г, срок действия - 2 года; ТУ МКП «Липецкгорсвет» №06 от 09.02.2018 (взамен ТУ №45 от 12.08.2014г.), срок действия - 2 года.

	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: В проекте предусмотрено размещение: -площадки для занятий физкультурой; -хоз. площадки для сушки белья и чистки вещей;
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Липецкая городская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 271
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 542 208 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Липецкая городская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 10.06.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 254

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 10.06.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 763 302 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: «Липецкая городская энергетическая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4825066916
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.08.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: Э1191/14
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 22.08.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 959 029 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Филиал АО «Квадра» -«Восточная генерация»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6829012680
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 24.02.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 340/58-Т

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 26.12.2018
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 7 804 656 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети и связи, без указания организационно - правовой формы: «Бином»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4825062380

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 313
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 183
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 171
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 12

15.2 Об основных характеристиках жилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м ²)	Кол-во комнат	Номер комнаты	Площадь комнаты (м ²)	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Наименование	Площадь(м ²)
1	квартира	2	4	59.02	1				
2	квартира	2	4	80.94	2				
3	квартира	2	4	101.03	3				
4	квартира	3	4	115.01	2				
5	квартира	3	4	80.94	2				
6	квартира	3	4	110.59	3				
7	квартира	4	4	79.80	2				
8	квартира	4	4	52.71	1				

9	квартира	4	4	80.94	2				
10	квартира	4	4	110.59	3				
11	квартира	5	4	85.83	2				
12	квартира	5	4	52.71	1				
13	квартира	5	4	80.94	2				
14	квартира	5	4	110.59	3				
15	квартира	6	4	85.83	2				
16	квартира	6	4	52.71	1				
17	квартира	6	4	80.94	2				
18	квартира	6	4	110.59	3				
19	квартира	7	4	85.83	2				
20	квартира	7	4	52.71	1				
21	квартира	7	4	80.94	2				
22	квартира	7	4	110.59	3				
23	квартира	8	4	85.83	2				
24	квартира	8	4	52.71	1				
25	квартира	8	4	80.94	2				
26	квартира	8	4	110.59	3				
27	квартира	9	4	85.83	2				
28	квартира	9	4	52.71	1				
29	квартира	9	4	80.94	2				
30	квартира	9	4	110.59	3				
31	квартира	10	4	85.83	2				
32	квартира	10	4	52.71	1				
33	квартира	10	4	80.94	2				
34	квартира	10	4	110.59	3				
35	квартира	11	4	85.83	2				
36	квартира	11	4	52.71	1				
37	квартира	11	4	80.94	2				
38	квартира	11	4	110.59	3				
39	квартира	12	4	85.83	2				
40	квартира	12	4	52.71	1				
41	квартира	12	4	80.94	2				
42	квартира	12	4	110.59	3				
43	квартира	13	4	85.83	2				
44	квартира	13	4	52.71	1				
45	квартира	13	4	80.94	2				
46	квартира	13	4	110.59	3				
47	квартира	14	4	85.83	2				

48	квартира	14	4	52.71	1				
49	квартира	14	4	80.94	2				
50	квартира	14	4	110.59	3				
51	квартира	15	4	85.83	2				
52	квартира	15	4	52.71	1				
53	квартира	15	4	80.94	2				
54	квартира	15	4	110.59	3				
55	квартира	16	4	85.83	2				
56	квартира	16	4	52.71	1				
57	квартира	16	4	80.94	2				
58	квартира	16	4	110.59	3				
59	квартира	17	4	85.83	2				
60	квартира	17	4	52.71	1				
61	квартира	17	4	80.94	2				
62	квартира	17	4	110.59	3				
63	квартира	18	4	85.83	2				
64	квартира	18	4	52.71	1				
65	квартира	18	4	80.94	2				
66	квартира	18	4	110.59	3				
67	квартира	19	4	85.83	2				
68	квартира	19	4	52.71	1				
69	квартира	19	4	80.94	2				
70	квартира	19	4	110.59	3				
71	квартира	20	4	85.83	2				
72	квартира	20	4	52.72	1				
73	квартира	20	4	80.94	2				
74	квартира	20	4	110.59	3				
75	квартира	21(22)	4	215.05	2				
76	квартира	21(22)	4	218.19	2				
96	квартира	2	3	104.05	3				
97	квартира	2	3	84.85	2				
98	квартира	2	3	84.85	2				
99	квартира	2	3	102.43	3				
100	квартира	3	3	108.10	3				
101	квартира	3	3	84.85	2				
102	квартира	3	3	84.85	2				
103	квартира	3	3	106.48	3				
104	квартира	4	3	108.10	3				
105	квартира	4	3	84.85	2				

106	квартира	4	3	84.85	2				
107	квартира	4	3	109.87	3				
108	квартира	5	3	108.10	3				
109	квартира	5	3	84.85	2				
110	квартира	5	3	84.85	2				
111	квартира	5	3	109.87	3				
112	квартира	6	3	108.10	3				
113	квартира	6	3	84.85	2				
114	квартира	6	3	84.85	2				
115	квартира	6	3	109.87	3				
116	квартира	7	3	134.92	4				
117	квартира	7	3	58.34	1				
118	квартира	7	3	106.63	3				
119	квартира	7	3	87.14	2				
120	квартира	8	3	108.10	3				
121	квартира	8	3	84.85	2				
122	квартира	8	3	84.85	2				
123	квартира	8	3	109.87	3				
124	квартира	9	3	108.10	3				
125	квартира	9	3	84.85	2				
126	квартира	9	3	84.85	2				
127	квартира	9	3	109.87	3				
128	квартира	10	3	108.10	3				
129	квартира	10	3	84.85	2				
130	квартира	10	3	84.85	2				
131	квартира	10	3	109.87	3				
132	квартира	11	3	108.10	3				
133	квартира	11	3	84.85	2				
134	квартира	11	3	84.85	2				
135	квартира	11	3	109.87	3				
136	квартира	12	3	108.10	3				
137	квартира	12	3	84.85	2				
138	квартира	12	3	84.85	2				
139	квартира	12	3	109.87	3				
140	квартира	13	3	108.10	3				
141	квартира	13	3	84.85	2				
142	квартира	13	3	84.85	2				
143	квартира	13	3	109.87	3				
144	квартира	14	3	108.10	3				

145	квартира	14	3	84.85	2				
146	квартира	14	3	58.46	1				
147	квартира	14	3	136.26	4				
148	квартира	15	3	108.10	3				
149	квартира	15	3	84.85	2				
150	квартира	15	3	84.85	2				
151	квартира	15	3	109.87	3				
152	квартира	16	3	108.10	3				
153	квартира	16	3	84.85	2				
154	квартира	16	3	84.85	2				
155	квартира	16	3	109.87	3				
156	квартира	17	3	108.10	3				
157	квартира	17	3	84.85	2				
158	квартира	17	3	84.85	2				
159	квартира	17	3	109.87	3				
160	квартира	18	3	108.10	3				
161	квартира	18	3	84.85	2				
162	квартира	18	3	84.85	2				
163	квартира	18	3	109.87	3				
164	квартира	19	3	108.10	3				
165	квартира	19	3	84.85	2				
166	квартира	19	3	84.85	2				
167	квартира	19	3	109.87	3				
168	квартира	20	3	108.10	3				
169	квартира	20	3	84.85	2				
170	квартира	20	3	84.85	2				
171	квартира	20	3	109.87	3				
172	квартира	21(22)	3	270.17	4				
173	квартира	21(22)	3	273.52	4				
174	квартира	2	2	41.81	1				
175	квартира	3	2	37.50	1				
176	квартира	3	2	47.83	1				
177	квартира	3	2	43.18	1				
178	квартира	3	2	68.03	2				
179	квартира	4	2	72.56	2				
180	квартира	4	2	43.57	1				
181	квартира	4	2	47.83	1				
182	квартира	4	2	43.18	1				
183	квартира	4	2	73.28	2				

184	квартира	5	2	72.56	2				
185	квартира	5	2	43.57	1				
186	квартира	5	2	47.83	1				
187	квартира	5	2	43.18	1				
188	квартира	5	2	73.28	2				
189	квартира	6	2	72.56	2				
190	квартира	6	2	43.57	1				
191	квартира	6	2	47.83	1				
192	квартира	6	2	43.18	1				
193	квартира	6	2	73.28	2				
194	квартира	7	2	72.56	2				
195	квартира	7	2	43.57	1				
196	квартира	7	2	47.83	1				
197	квартира	7	2	43.18	1				
198	квартира	7	2	73.28	2				
200	квартира	8	2	115.60	4				
201	квартира	8	2	47.83	1				
202	квартира	8	2	43.18	1				
203	квартира	8	2	73.28	2				
204	квартира	9	2	72.56	2				
205	квартира	9	2	43.57	1				
206	квартира	9	2	47.83	1				
207	квартира	9	2	43.18	1				
208	квартира	9	2	73.28	2				
209	квартира	10	2	72.56	2				
210	квартира	10	2	43.57	1				
211	квартира	10	2	47.83	1				
212	квартира	10	2	43.18	1				
213	квартира	10	2	73.28	2				
214	квартира	11	2	72.56	2				
215	квартира	11	2	43.57	1				
216	квартира	11	2	47.83	1				
217	квартира	11	2	43.18	1				
218	квартира	11	2	73.28	2				
219	квартира	12	2	72.56	2				
220	квартира	12	2	43.57	1				
221	квартира	12	2	47.83	1				
222	квартира	12	2	43.18	1				
223	квартира	12	2	73.28	2				

224	квартира	13	2	72.56	2				
225	квартира	13	2	43.57	1				
226	квартира	13	2	47.83	1				
227	квартира	13	2	43.18	1				
228	квартира	13	2	73.28	2				
229	квартира	14	2	72.56	2				
230	квартира	14	2	43.57	1				
231	квартира	14	2	47.83	1				
232	квартира	14	2	43.18	1				
233	квартира	14	2	73.28	2				
234	квартира	15	2	72.56	2				
235	квартира	15	2	43.57	1				
236	квартира	15	2	47.83	1				
237	квартира	15	2	43.18	1				
238	квартира	15	2	73.28	2				
239	квартира	16	2	72.56	2				
240	квартира	16	2	43.57	1				
241	квартира	16	2	47.83	1				
242	квартира	16	2	43.18	1				
243	квартира	16	2	73.28	2				
244	квартира	17	2	72.56	2				
245	квартира	17	2	43.57	1				
246	квартира	17	2	47.83	1				
247	квартира	17	2	43.18	1				
248	квартира	17	2	73.28	2				
249	квартира	18(19)	2	188.50	2				
250	квартира	18(19)	2	190.41	2				
251	квартира	2	1	33.30	1				
252	квартира	2	1	33.44	1				
253	квартира	2	1	28.86	1				
254	квартира	2	1	26.89	1				
255	квартира	3	1	72.81	2				
256	квартира	3	1	33.30	1				
257	квартира	3	1	33.44	1				
258	квартира	3	1	33.44	1				
259	квартира	3	1	31.26	1				
260	квартира	3	1	34.52	1				
261	квартира	3	1	60.17	2				
262	квартира	4	1	72.81	2				

263	квартира	4	1	33.30	1				
264	квартира	4	1	33.44	1				
265	квартира	4	1	33.44	1				
266	квартира	4	1	31.26	1				
267	квартира	4	1	34.52	1				
268	квартира	4	1	60.17	2				
269	квартира	5	1	72.81	2				
270	квартира	5	1	33.30	1				
271	квартира	5	1	33.44	1				
272	квартира	5	1	33.44	1				
273	квартира	5	1	31.26	1				
274	квартира	5	1	34.52	1				
275	квартира	5	1	60.17	2				
276	квартира	6	1	72.81	2				
277	квартира	6	1	33.30	1				
278	квартира	6	1	33.44	1				
279	квартира	6	1	33.44	1				
280	квартира	6	1	31.26	1				
281	квартира	6	1	34.52	1				
282	квартира	6	1	60.17	2				
283	квартира	7	1	72.81	2				
284	квартира	7	1	33.30	1				
285	квартира	7	1	33.44	1				
286	квартира	7	1	33.44	1				
287	квартира	7	1	31.26	1				
288	квартира	7	1	34.52	1				
289	квартира	7	1	60.17	2				
290	квартира	8	1	72.81	2				
291	квартира	8	1	33.30	1				
292	квартира	8	1	33.44	1				
293	квартира	8	1	33.44	1				
294	квартира	8	1	31.26	1				
295	квартира	8	1	34.52	1				
296	квартира	8	1	60.17	2				
297	квартира	9	1	72.81	2				
298	квартира	9	1	33.30	1				
299	квартира	9	1	33.44	1				
300	квартира	9	1	33.44	1				
301	квартира	9	1	31.26	1				

302	квартира	9	1	34.52	1				
303	квартира	9	1	60.17	2				
304	квартира	10	1	72.81	2				
305	квартира	10	1	33.30	1				
306	квартира	10	1	33.44	1				
307	квартира	10	1	33.44	1				
308	квартира	10	1	31.26	1				
309	квартира	10	1	34.52	1				
310	квартира	10	1	60.17	2				
311	квартира	11	1	72.81	2				
312	квартира	11	1	33.30	1				
313	квартира	11	1	33.44	1				
314	квартира	11	1	33.44	1				
315	квартира	11	1	31.26	1				
316	квартира	11	1	34.52	1				
317	квартира	11	1	60.17	2				
318	квартира	12	1	72.81	2				
319	квартира	12	1	33.30	1				
320	квартира	12	1	33.44	1				
321	квартира	12	1	33.44	1				
322	квартира	12	1	31.26	1				
323	квартира	12	1	34.52	1				
324	квартира	12	1	60.17	2				
325	квартира	13	1	72.81	2				
326	квартира	13	1	33.30	1				
327	квартира	13	1	33.44	1				
328	квартира	13	1	33.44	1				
329	квартира	13	1	31.26	1				
330	квартира	13	1	34.52	1				
331	квартира	13	1	60.17	2				
332	квартира	14(15)	1	188.94	2				
333	квартира	14(15)	1	198.62	2				

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений			15.3.1						
--	--	--	--------	--	--	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	офисные помещения	1	4	75.52	офисное помещение	48.2
					санузел 1	2.76
					санузел 2	3.38

					пом. уборочного инв.	1.5
					тамбур	7.52
					коридор	12.16
2	офисное помещение	1	4	65.56	офисное помещение 1	35.77
					офисное помещение 2	16.36
					санузел	6.01
					кладовая	1.77
					коридор	3.73
					тамбур	1.92
3	офисное помещение	1	3	114.62	офисное помещение 1	34.48
					офисное помещение 2	46.68
					санузел	4.62
					пом. уборочного инв.	1.5
					коридор 1	5.93
					коридор 2	17.11
					тамбур 1	2.04
					тамбур 2	2.26
4	офисное помещение	1	3	47.7	офисное помещение 1	34
					санузел	4.62
					пом. уборочного инв.	1.5
					коридор	5.47
					тамбур	2.11
5	офисное помещение	1	3	82.49	офисное помещение 1	43.93
					санузел 1	4.41
					санузел 2	4.52
					пом. уборочного инв.	3.95
					коридор	23.41
					тамбур	2.27
6	офисное помещение	1	2	208.59	офисное помещение 1	43.79
					офисное помещение 2	28.35
					офисное помещение 3	41.06
					офисное помещение 4	13.17
					санузел	4.53
					пом. уборочного инв.	2.33
					коридор 1	14.33
					коридор 2	10.44
					коридор 3	22.19
					лестничная клетка	23.99
					тамбур 1	4.41

7	помещения индивидуальной трудовой деятельности	2	2	36.06	помещения ИТД 1	12.91
					помещения ИТД 2	13.29
					санузел	2.57
					помещения ИТД 3	7.29
8	офисные помещения	2	2	94.38	офисное помещение 1	25.91
					офисное помещение 2	27.45
					офисное помещение 3	11.42
					санузел 1	2.98
					санузел 2	1.54
					коридор 1	16.14
					коридор 2	6.65
					тамбур	2.29
9	помещения индивидуальной трудовой деятельности	3	2	68.88	помещения ИТД 1	17.94
					помещения ИТД 2	11.9
					помещения ИТД 3	14.36
					санузел	2.23
					гардероб	4
					кладовая	2.15
					коридор	13.14
					лоджия	3.16
10	офисные помещения	1	1	164.25	офисные помещения 1	47.21
					офисные помещения 2	21.77
					санузел 1	1.98
					санузел 2	2.43
					санузел 3	7.06
					пом. уборочного инв. 1	2.21
					лестничная клетка	25.47
					коридор	51.49
					тамбур	4.63
11	помещения индивидуальной трудовой деятельности	2	1	65.36	помещения ИТД 1	18.68
					помещения ИТД 2	19.63
					помещения ИТД 3	5.37
					помещения ИТД 4	11.22
					санузел	2.16
					гардероб	5.06
					лоджия	3.24
12	офисные помещения	2	1	56.74	офисные помещения 1	9.77
					офисные помещения 2	18.51
					офисные помещения 3	9.79

				санузел 1	5.22
				коридор	12.03
				тамбур	1.42

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1	
--	--------	--

№

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	техническое помещение	3 б/с отм. -6.100 (автостоянка)	техническое	51.8
2	тех. коридор	3 б/с отм. -6.100 (автостоянка)	техническое	12.0
3	лест. клетка	3 б/с отм. -6.100 (автостоянка)	техническое	14.3
4	тамбур-шлюз	3 б/с отм. -6.100 (автостоянка)	техническое	3.5
5	коридор	3 б/с отм. -6.100 (автостоянка)	техническое	25.4
6	тех. подполье	4 б/с отм. -6.100 (автостоянка)	техническое	78.0
7	тамбур-шлюз	4 б/с отм. -6.100 (автостоянка)	техническое	3.5
8	лест. площадка	4 б/с отм. -6.100 (автостоянка)	техническое	14.3
9	тамбур	3,4 б/с отм. -6.100 (автостоянка)	техническое	1.2
10	лестн. Клетка	3,4 б/с отм. -6.100 (автостоянка)	техническое	4.5
11	автостоянка	3,4 б/с отм. -6.100 (автостоянка)	техническое	1874.5
12	тех. коридор	2 б/с отм.-3.050 (автостоянка)	техническое	10.5
13	лест. клетка	2 б/с отм.-3.050 (автостоянка)	техническое	14.3
14	тамбур	2 б/с отм.-3.050 (автостоянка)	техническое	3.5
15	тамбур-шлюз	2 б/с отм.-3.050 (автостоянка)	техническое	9.7
16	тех. коридор	3 б/с отм.-3.050 (автостоянка)	техническое	17.6
17	тех. коридор	3,4 б/с отм.-3.050 (автостоянка)	техническое	92.4
18	тех. коридор	4 б/с отм.-3.050 (автостоянка)	техническое	20.5
19	лест. клетка	3 б/с отм.-3.050 (автостоянка)	техническое	7.5
20	тамбур-шлюз	3 б/с отм.-3.050 (автостоянка)	техническое	3.5
21	лест. клетка	4 б/с отм.-3.050 (автостоянка)	техническое	7.5
22	лест. площадка	3,4 б/с отм.-3.050 (автостоянка)	техническое	2.3
23	тех. коридор	3 б/с отм.-3.050 (автостоянка)	техническое	33.0
24	тех. коридор	4 б/с отм.-3.050 (автостоянка)	техническое	32.5
24	автостоянка	2,3,4 б/с отм.-3.050 (автостоянка)	техническое	1322.1
25	лест. клетка	1 б/с отм.0.000 (автостоянка)	техническое	14.3
26	коридор	1 б/с отм.0.000 (автостоянка)	техническое	16.3
27	тамбур-шлюз	1 б/с отм.0.000 (автостоянка)	техническое	3.5

28	лест. клетка	2 б/с отм.0.000 (автостоянка)	техническое	14.3
29	тамбур-шлюз	2 б/с отм.0.000 (автостоянка)	техническое	3.5
30	технический коридор для прохода инж. комм.	2 б/с отм.0.000 (автостоянка)	техническое	4.5
31	автостоянка	1,2 б/с отм.0.000 (автостоянка)	техническое	789.0
32	автостоянка	1,2 б/с отм.0.000 (автостоянка)	техническое	776.8
33	лест. площадка	1,2 б/с отм.0.000 (автостоянка)	техническое	5.0
34	межквартирный коридор	3 б/с, 2 этаж отм.0.000	общественное	15.8
35	лифт. холл	3 б/с, 2 этаж отм.0.000	техническое	9.9
36	тамбур	3 б/с, 2 этаж отм.0.000	техническое	5.8
37	лест. клетка	3 б/с, 2 этаж отм.0.000	техническое	7.3
38	мусорокамера	3 б/с, 2 этаж отм.0.000	техническое	1.9
39	межквартирный коридор	4 б/с, 2 этаж отм.0.000	общественное	18.1
40	лифт. холл	4 б/с, 2 этаж отм.0.000	техническое	9.9
41	тамбур	4 б/с, 2 этаж отм.0.000	техническое	5.8
42	лест. клетка	4 б/с, 2 этаж отм.0.000	техническое	7.3
43	мусорокамера	4 б/с, 2 этаж отм.0.000	техническое	1.9
44	тех. коридор	1 б/с отм +3.050 (автостоянка)	техническое	15.1
45	лест. клетка	1 б/с отм +3.050 (автостоянка)	техническое	7.5
46	тамбур-шлюз	1 б/с отм +3.050 (автостоянка)	техническое	3.5
47	автостоянка	1,2 б/с отм.+3.050 (автостоянка)	техническое	904.9
48	лифтовый холл	2 б/с отм.+3.050 (автостоянка)	техническое	9.6
49	тамбур	2 б/с отм.+3.050 (автостоянка)	техническое	5.7
50	мусорокамера	2 б/с отм.+3.050 (автостоянка)	техническое	1.9
51	лест. клетка	2 б/с отм.+3.050 (автостоянка)	техническое	7.4
52	межквартирный коридор	3 б/с, 3 этаж отм.+3.050	общественное	15.8
53	лифт. холл	3 б/с, 3 этаж отм.+3.050	техническое	9.7
54	тамбур	3 б/с, 3 этаж отм.+3.050	техническое	8.0
55	лест. клетка	3 б/с, 3 этаж отм.+3.050	техническое	7.4
56	межквартирный коридор	4 б/с, 3 этаж отм.+3.050	общественное	18.0
57	лифт. холл	4 б/с, 3 этаж отм.+3.050	техническое	9.7
58	тамбур	4 б/с, 3 этаж отм.+3.050	техническое	8.0
59	лест. клетка	4 б/с, 3 этаж отм.+3.050	техническое	7.4
60	тех. этаж	4 б/с, 3 этаж отм.+3.050	техническое	28.1
62	тех. помещение	1 б/с, 1 этаж отм.+6.100	техническое	22.2
63	подсобное помещение	1 б/с, 1 этаж отм.+6.100	техническое	14.3
64	автостоянка	1,2 б/с, отм.+6.100	техническое	861.4
65	лест. клетка	1 б/с, 1 этаж отм.+6.100	техническое	7.5
66	тамбур-шлюз	1 б/с, 1 этаж отм.+6.100	техническое	3.5
67	межквартирный коридор	2 б/с, 2 этаж отм.+6.100	общественное	9.9

68	лифт . холл	2 б/с, 2 этаж отм.+6.100	техническое	9.7
69	тамбур	2 б/с, 2 этаж отм.+6.100	техническое	8.0
70	лест . клетка	2 б/с, 2 этаж отм.+6.100	техническое	7.4
71	межквартирный коридор	3 б/с, 4 этаж отм.+6.100	общественное	15.8
72	лифт . холл	3 б/с, 4 этаж отм.+6.100	техническое	9.7
73	тамбур	3 б/с, 4 этаж отм.+6.100	техническое	8.0
74	лест . клетка	3 б/с, 4 этаж отм.+6.100	техническое	7.4
75	межквартирный коридор	4 б/с, 4 этаж отм.+6.100	общественное	24.5
76	лифт . холл	4 б/с, 4 этаж отм.+6.100	техническое	9.7
77	тамбур	4 б/с, 4 этаж отм.+6.100	техническое	8.0
78	лест . клетка	4 б/с, 4 этаж отм.+6.100	техническое	7.4
79	межквартирный коридор	1 б/с, 2 этаж отм.+9.150	общественное	21.6
80	лифт . холл	1 б/с, 2 этаж отм.+9.150	техническое	9.7
81	тамбур	1 б/с, 2 этаж отм.+9.150	техническое	5.8
82	лест . клетка	1 б/с, 2 этаж отм.+9.150	техническое	9.1
83	мусорокамера	1 б/с, 2 этаж отм.+9.150	техническое	3.7
	пом. уб. инвент .	1 б/с, 2 этаж отм.+9.150	техническое	2.0
84	межквартирный коридор	2 б/с, 3 этаж отм.+9.150	общественное	18.4
85	лифт . холл	2 б/с, 3 этаж отм.+9.150	техническое	9.7
86	тамбур	2 б/с, 3 этаж отм.+9.150	техническое	8.0
87	лест . клетка	2 б/с, 3 этаж отм.+9.150	техническое	7.4
88	автостоянка	1 б/с, отм.+9.150	техническое	280.9
89	межквартирный коридор	3 б/с, 5-20 этаж отм.+9.150 - +54.900	общественное	253.4
90	лифт . холл	3 б/с, 5-20 этаж отм.+9.150 - +54.900	техническое	155.0
91	тамбур	3 б/с, 5-20 этаж отм.+9.150 - +54.900	техническое	127.5
92	лест . клетка	3 б/с, 5-20 этаж отм.+9.150 - +54.900	техническое	118.9
93	лоджия (переходн. нез.)	3 б/с, 3-20 этаж отм.+3.050 - +54.900	общественное	92.0
94	межквартирный коридор	4 б/с, 5-20 этаж отм.+9.150 - +54.900	общественное	392.6
95	лифт . холл	4 б/с, 5-20 этаж отм.+9.150 - +54.900	техническое	155.0
96	тамбур	4 б/с, 5-20 этаж отм.+9.150 - +54.900	техническое	127.5
97	лест . клетка	4 б/с, 5-20 этаж отм.+9.150 - +54.900	техническое	118.9
98	лоджия (переходн. нез.)	4 б/с, 3-20 этаж отм.+3.050 - +54.900	общественное	92.0
99	межквартирный коридор	1 б/с, 3-13 этаж отм.+12.200 - +42.700	общественное	237.8
100	лифт . холл	1 б/с, 3-13 этаж отм.+12.200 - +42.700	техническое	106.8
101	тамбур	1 б/с, 3-13 этаж отм.+12.200 - +42.700	техническое	106.9
102	лест . клетка	1 б/с, 3-13 этаж отм.+12.200 - +42.700	техническое	82.5
103	лоджия (переходн. нез.)	1 б/с, 3-13 этаж отм.+12.200 - +42.700	общественное	56.2
104	межквартирный коридор	2 б/с, 4-17 этаж отм.+12.200 - +51.850	общественное	276.6
105	лифт . холл	2 б/с, 4-17 этаж отм.+12.200 - +51.850	техническое	135.7

106	тамбур	2 б/с, 4-17 этаж отм.+12.200 - +51.850	техническое	111.6
107	лест. клетка	2 б/с, 4-17 этаж отм.+12.200 - +51.850	техническое	104.0
108	лоджия (переходн. нез.)	2 б/с, 2-17 этаж отм.+6.100 - +51.850	общественное	81.8
109	межквартирный коридор	1 б/с, 14 этаж отм.+45.750	общественное	16.2
110	лифт. холл	1 б/с, 14 этаж отм.+45.750	техническое	9.7
111	тамбур	1 б/с, 14 этаж отм.+45.750	техническое	6.0
112	лест. клетка	1 б/с, 14 этаж отм.+45.750	техническое	7.5
	мусорокамера	1 б/с, 14 этаж отм.+45.750	техническое	3.8
113	лоджия (переходн. нез.)	1 б/с, 14 этаж отм.+45.750	общественное	5.1
114	тех. этаж	1 б/с, 14 этаж отм.+45.750	техническое	226.6
115	лоджия (переходн. нез.)	1 б/с, 15 этаж отм.+48.550	общественное	4.1
116	тамбур	1 б/с, 15 этаж отм.+48.550	техническое	3.5
117	лест. клетка	1 б/с, 15 этаж отм.+48.550	техническое	7.5
118	межквартирный коридор	2 б/с, 18 этаж отм.+54.900	общественное	16.2
119	лифт. холл	2 б/с, 18 этаж отм.+54.900	техническое	9.7
120	тамбур	2 б/с, 18 этаж отм.+54.900	техническое	8.0
121	лест. клетка	2 б/с, 18 этаж отм.+54.900	техническое	7.4
122	лоджия (переходн. нез.)	2 б/с, 18 этаж отм.+54.900	общественное	5.1
123	тех. этаж	2 б/с, 18 этаж отм.+54.900	техническое	217.9
124	лоджия (переходн. нез.)	2 б/с, 19 этаж отм.+57.700	общественное	4.1
125	тамбур	2 б/с, 19 этаж отм.+57.700	техническое	3.5
126	лест. площадка	2 б/с, 19 этаж отм.+57.700	техническое	7.4
127	межквартирный коридор	3 б/с, 21 этаж отм.+57.950	общественное	15.8
128	лифт. холл	3 б/с, 21 этаж отм.+57.950	техническое	9.7
129	тамбур	3 б/с, 21 этаж отм.+57.950	техническое	8.0
130	лест. клетка	3 б/с, 21 этаж отм.+57.950	техническое	7.4
131	лоджия (переходн. нез.)	3 б/с, 21 этаж отм.+57.950	общественное	5.1
132	тех. этаж	3,4 б/с, 21 этаж отм.+57.950	техническое	494.4
133	лоджия (переходн. нез.)	3 б/с, 22 этаж отм.+60.750	общественное	4.1
134	тамбур	3 б/с, 22 этаж отм.+60.750	техническое	3.5
135	лест. площадка	3 б/с, 22 этаж отм.+60.750	техническое	7.4
136	межквартирный коридор	4 б/с, 21 этаж отм.+57.950	общественное	16.6
137	лифт. холл	4 б/с, 21 этаж отм.+57.950	техническое	9.7
138	тамбур	4 б/с, 21 этаж отм.+57.950	техническое	8.0
139	лест. клетка	4 б/с, 21 этаж отм.+57.950	техническое	7.4
140	лоджия (переходн. нез.)	4 б/с, 21 этаж отм.+57.950	общественное	5.1
141	лоджия (переходн. нез.)	4 б/с, 22 этаж отм.+60.750	общественное	4.1
142	тамбур	4 б/с, 22 этаж отм.+60.750	техническое	3.5
143	лест. площадка	4 б/с, 22 этаж отм.+60.750	техническое	7.4

16.2 Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме		16.2.1	
№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	автостоянка отм. -6.100	Отопление	тепловой узел
2	автостоянка отм. -6.100	Электроснабжение	эл. щитовая
3	автостоянка отм. -6.100	Вентиляция	вент. камера
4	автостоянка отм. -6.100	Теплоснабжение	тепловой узел
5	автостоянка отм. -3.050	Вентиляция	вент. камера
6	автостоянка отм. -3.050	Водоснабжение	пом. насосной
7	автостоянка отм. -3.050	Водоснабжение	противопожарная насосная
8	автостоянка отм. -3.050	Вентиляция	вент. камера
9	автостоянка отм. -3.050	Связь	техническое помещение (связи)
10	автостоянка отм. -3.050	Теплоснабжение	тепловой узел (для офисов)
11	автостоянка отм. 0.000	Вентиляция	вент. камера
12	автостоянка отм. 0.000	Вентиляция	вент. камера
13	автостоянка отм. 0.000	Водоснабжение	противопожарная насосная
14	автостоянка отм. 0.000	Водоснабжение	Компрессорная пожаротушения
15	автостоянка отм. 3.050	Теплоснабжение	тех. помещение жилой части (тепловой пункт)
16	автостоянка отм. 3.050	Теплоснабжение	тех. помещение для офисов (тепловой пункт)
17	автостоянка отм. 3.050	Вентиляция	вент. камера
18	автостоянка отм. 3.050	Электроснабжение	тех. помещение (электрощитовой)
19	автостоянка отм. 6.100	Связь	тех. помещение (связи)
20	автостоянка отм. 6.100	Водоснабжение	водомерный узел
21	автостоянка отм. 6.100	Вентиляция	вент. камера
22	б/с 1 отм. 48.550	Лифтовое	машинное помещение лифта
23	б/с 2 отм. 57.700	Лифтовое	машинное помещение лифта
24	б/с 3 отм. 60.750	Лифтовое	машинное помещение лифта
25	б/с 4 отм. 60.750	Лифтовое	машинное помещение лифта
16.3 Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации		16.3.1	
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2019 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 666 837 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 48:20:13402:1279
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АКБ "РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ"
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810800470000296
		Корреспондентский счет: 30101810345250000266
		БИК: 044525266

		ИНН: 7725038124
		КПП: 770401001
		ОГРН: 1037739527077
		ОКПО: 17525770
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор на открытие кредитной линии (с лимитом выдачи)
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: Акционерный коммерческий банк «РОССИЙСКИЙ КАПИТАЛ»
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7725038124
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 439 719 842 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 31.12.2019
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 48:20:13402:1279
24 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		

24.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:	
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	24.1.8	Цели затрат застройщика:	
25 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1 Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте:	
26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
26.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	26.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	31.07.2018	Раздел 6.1.	Фин. Результат
2	17.08.2018	Раздел 8.1.	сведения о расчетном счете

3	26.10.2018	Раздел 10.4(2)	Заключение Экспертизы проектной документации (корректировка)
4	26.10.2018	Раздел 11.1(2)	Разрешение на строительство
5	26.10.2018	Раздел 15.1	Сведения о количестве помещений (корректировка)
6	26.10.2018	Раздел 15.2	Сведения о характеристиках жилых помещений (корректировка)
7	26.10.2018	Раздел 15.3	Сведения о характеристиках нежилых помещений (корректировка)
8	26.10.2018	Раздел 16.1	Перечень помещений ОП (корректировка)
9	26.10.2018	Раздел 16.2	Перечень Тех-Инж. Оборудования (корректировка)
10	30.10.2018	Раздел 6.1.	Фин. Результат на 30.09.2018
11	18.12.2018	Раздел 17.1.2	плановый срок ввода в эксплуатацию
12	30.03.2019	Раздел 6.1.	Фин. Результат на 31.12.2018
13	02.04.2019	Раздел 1.4.	Исправление в пункте 1.4.3.
14	02.04.2019	Раздел 4.1.	Исправление в пункте 4.1.(3)
15	03.04.2019	Раздел 12.3	Добавлена Схема планировочной организации земельного участка

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА
"ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 01D488A0FEBFCFBD0000046E803410002

Владелец: **ООО СУ-9 ЛИПЕЦКСТРОЙ, Черняев Юрий
Михайлович, г. Липецк**

Действителен: с 30.11.2018 по 30.11.2019