

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка

г. Липецк

«14» апреля 2015 г.

гр. **Черняев Юрий Михайлович**, именуемый в дальнейшем "**Арендодатель**", с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 9 «Липецкстрой»**, именуемое в дальнейшем "**Арендатор**", в лице в лице Исполнительного директора Проскуракова Александра Анатольевича, действующего на основании Доверенности № 9-2015 от 01.04.2015г., с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объект недвижимости:

Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов – для строительства многоэтажного жилого дома с помещениями общественного назначения подземной автостоянкой, Площадью 5314 кв.м. Адрес: г. Липецк, ул. Нижняя Логовая, кадастровый номер 48:20:0013402:1279.

Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права БВ 031202 от 14.04.2015г., запись регистрации 48-48/001-48/001/011/2015-128/1 от 14.04.2015г.

1.2. Земельный участок предоставляется для целей строительства многоэтажного жилого дома. Арендатор вправе за свой счет и без согласия Арендодателя производить конструктивные изменения арендуемого Объекта недвижимости, а также оформлять и получать все виды технических согласований и другой разрешительной документации на указанный Объект недвижимости (включая разрешение на строительство).

2. Порядок расчётов

2.1. Арендная плата за пользование объектом недвижимости, указанным в пункте 1.1. составляет: 8000 (восемь тысяч) руб. 00 коп. в месяц.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором поквартально в срок не позднее 05 (пятого) числа месяца, следующего за окончанием квартала.

3. Порядок передачи имущества

3.1. **Настоящий договор имеет силу передаточного Акта.** С подписанием настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает недвижимое имущество, указанное в пункте 1.1. настоящего договора. Претензий по передаваемому имуществу Арендатор не имеет.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Уплата пеней не освобождает Арендатора от выполнения обязательства по оплате основного долга.

5. Порядок урегулирования споров

5.1. При возникновении спора сторона, чьи интересы нарушены, обязана направить

претензию другой стороне. Срок ответа на заявленную претензию – 15 дней с момента ее получения.

5.2. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются в суде по месту нахождения ответчика.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий договор заключён на срок с 14.04.2015г. по 25.05.2019г.

7. Заключительные положения

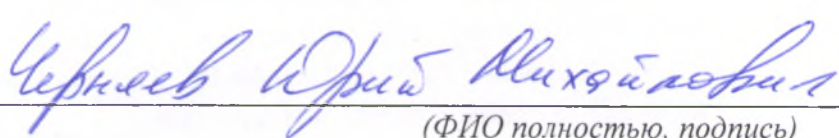
7.1. Арендатор вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду.

7.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

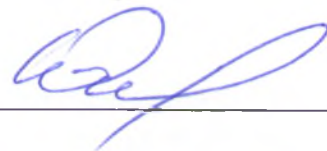
РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Имущество передал Арендодатель:

Черняев Юрий Михайлович, 08.09.1968г.р., Паспорт 42 13 843271 выдан 23.10.2013г., Отделом УФМС России по Липецкой области в Октябрьском окр. г. Липецка, код подр. 480-003, Проживающий по адресу : Липецкая область, Добровский р-н, НСТ Строитель-4, ул. 21 , д.887



(ФИО полностью, подпись)



Имущество принял Арендатор:

ООО «СУ-9 «Липецкстрой», 398017 г. Липецк, Фестивальная ул., д.1А
р/с 40702810335000011975, Липецкое ОСБ 8593 СБ РФ, к/с 30101810800000000604
ИНН 4823053446 КПП 482301001, ОГРН: 1114823018914, ОКАТО 424013650
Тел. 4742 - 43-25-07, факс 43-23-72

Исполнительный директор



А.А. Проскуряков



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ
СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО ЛИПЕЦКОЙ ОБЛАСТИ

Номер регистрационного округа 48

Произведена государственная регистрация

Дата регистрации 19.04.2015

Номер регистрации 78/001-004/2015-45

Регистратор Семенова И.Ю.



Прошито, пронумеровано,
скреплено печатью

2 (два)
листа(ов)

Черняев Ю.М.

м.п. (подпись)

Проскуряков А.А.

(подпись)

