

государственный комитет
по государственной регистрации
и кадастру Республики Крым
Номер регистрационного округа 90
Произведена государственная регистрация
аренд
Дата регистрации 16
Номер регистрации 90:25:050801:7
Регистратор 3923

ДОГОВОР АРЕНДЫ

земельного участка

Республика Крым, г. Ялта

Двадцать третьего декабря две тысячи пятнадцатого года.

г.р. Черняев Геннадий Михайлович, именуемый в дальнейшем "Арендодатель" от имени которого действует Ермаков Лев Юрьевич на основании доверенности № 4-2318 от 17.12.2015г., с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Строительное управление - 9 «Липецкстрой», зарегистрированное ИФНС России по Левобережному району г. Липецка 15.12.2011 г. за основным государственным регистрационным номером 1114823018914, юридический и почтовый адрес: г. Липецк, ул. Фестивальная, д. 1 корп. А, именуемое в дальнейшем "Арендатор", в лице Генерального директора Черняева Юрия Михайловича, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт, а Арендатор принимает во временное владение и пользование объект недвижимости:

1.1.1. **Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов,- среднеэтажная жилая застройка (строительство многоквартирного дома), Площадью 1500 кв.м. Адрес: Республика Крым, г. Ялта, пгт. Виноградное, шоссе Бахчисарайское, в районе санатория «Узбекистан», земельный участок № 7, кадастровый номер 90:25:050801:288.**

1.2. Земельный участок принадлежит Арендодателю на праве собственности.

1.3. Земельный участок предоставляется для целей строительства Многоквартирного жилого дома. Арендатор вправе за свой счет и без согласия Арендодателя производить конструктивные изменения арендуемых Объектов недвижимости, а также оформлять и получать все виды технических согласований и другой разрешительной документации на указанный земельный участок (включая разрешение на строительство).

2. Порядок расчётов

2.1. Арендная плата за пользование объектом недвижимости, указанными в пункте 1.1. составляет: 1000 (одна тысяча) руб. 00 коп. в месяц.

2.2. Арендная плата вносится Арендатором единовременно за весь период действия договора в срок до 31.12.2019г.

3. Порядок передачи имущества

3.1. **Настоящий договор имеет силу передаточного Акта.** С подписанием настоящего договора Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает Земельный участок, указанный в пункте 1.1. настоящего договора. Арендатор Земельный участок осмотрел, претензий по передаваемому земельному участку Арендатор не имеет.

4. Ответственность сторон

4.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 0,1 % от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки.

4.3. Уплата пеней не освобождает Арендатора от выполнения обязательства по оплате основного долга.

5. Порядок урегулирования споров

5.1. При возникновении спора сторона, чьи интересы нарушены, обязана направить претензию другой стороне. Срок ответа на заявленную претензию – 15 дней с момента ее получения.

5.2. Споры, не урегулированные в претензионном порядке, разрешаются в суде по месту нахождения ответчика.

6. Срок действия Договора

6.1. Настоящий договор заключён на срок с 23 декабря 2015г. по 31 декабря 2019г.

7. Заключительные положения

7.1. Арендатор вправе без письменного согласия Арендодателя сдавать арендуемые земельные участки в субаренду.

7.2. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Настоящий договор подлежит государственной регистрации в Государственном комитете по государственной регистрации и кадастру Республики Крым.

РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Имущество передал

Арендодатель:

Черняев Геннадий Михайлович

паспорт 42 15 946001,
выдан 09.07.2015 г. отделом УФМС России
по Липецкой области в Октябрьском округе
г. Липецка,
зарегистрирован по адресу: Россия, Липецкая
обл., гор. Липецк, ул. Теперика, дом 3, в. 49

по доверенности

Л.Ю. Ермаков

Имущество принял

Арендатор:

ООО «СУ-9 «Липецкстрой»
398017 г. Липецк, Фестивальная ул., д.1А
р/с 40702810335000011975
Липецкое ОСБ 8593 СБ РФ
к/с 30101810800000000604
ИНН 4823053446 КПП 482301001
ОГРН: 1114823018914
ОКАТО 424013650
Тел. 4742 - 43-25-07, факс 43-23-72

Генеральный директор



Ю.М. Черняев