

Приложение 1
к Порядку выполнения
строительных работ

**В Службу государственного строительного
надзора Республики Крым**

Заказчик _____
(фамилия, имя и отчество физического лица, серия и номер

паспорта кем, когда выдан, место регистрации, место жительства;

контактный номер телефона;

ООО «Строительное управление - 9 «Липецкстрой»

398017, Липецкая область, город Липецк, ул.

Фестивальная, 1, корпус А

наименование юридического лица, местонахождение,

ИНН 4823053446, КПП 482301001

ОГРН 1114823018914

контактный номер телефона 7(4742) 43-25-25

код плательщика налогов, контактный номер телефона

**ДЕКЛАРАЦИЯ
о начале выполнения строительных работ**

Жилой дом

(наименование объекта)

почтовый/строительный адрес: **Республика Крым, г. Ялта, пгт. Виноградное,
Бахчисарайское шоссе, в районе санатория «Узбекистан»**

вид строительства **новое строительство**,
(новое строительство, реконструкция, капитальный ремонт)

код объекта **1122.2**,
(согласно классификатору зданий и сооружений)

категория сложности **III категория сложности**

Основание для разработки проектной документации, выданное органом местного самоуправления (решение на разработку проекта, градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка, заключение о соответствии размещения объекта утвержденной градостроительной документации):

**Градостроительные условия и ограничения застройки земельного участка Исх №
01.2-06/69, выданные Департаментом архитектуры и градостроительства
Администрации города Ялты Республики Крым 07.07.2015г.**

(наименование документа, регистрационный номер и дата)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ
№ 1939 -Вх от « 24 » ИЮЛ 2015 г.

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ РАЗРАБОТАНА

(фамилия, имя и отчество физического лица

серия и номер паспорта, кем и когда выдан, место регистрации, место жительства,

код плательщика налогов, номер контактного телефона;

**ООО «Архитектурно-проектная мастерская №3», 398059, г. Липецк, ул. Фрунзе, д. 43,
офис 21**

наименование юридического лица, местонахождение,

**свидетельство серия 48 № 001509987 выдано ИНФС России по Левобережному району
г. Липецка 17.11.2011г. ОГРН 1024840831630**

Контактный номер телефона: +74742741682

серия, номер, кем и когда выдано свидетельство о государственной регистрации, код плательщика налогов, номер контактного телефона)

под руководством (необходимое указать):

Наименование должности ответственного лица	Фамилия, имя и отчество, номер телефона	Наименование, дата выдачи и номер документа о назначении	Серия и номер квалификационного сертификата
Главный архитектор проекта (ГАП)	Дмитриев Владимир Сергеевич, номер телефона: +74742741682	Приказ ООО «Архитектурно-проектная мастерская №3» № 04/15-Б от 10.07.2015г	Квалификационный аттестат СРО НП «Объединение проектировщиков Черноземья» №000270
Главный инженер проекта (ГИП)	Сорокин Александр Викторович, номер телефона: +74742741682	Приказ ООО «Архитектурно-проектная мастерская №3» № 04/15-Б от 10.07.2015г	Квалификационный аттестат СРО НП «Объединение проектировщиков Черноземья» №000277

и утверждена заказчиком
(Для физических лиц - дата утверждения;

Для юридических лиц - фамилия, имя, отчество и должность лица, утвердившего проект,

Приказ ООО «Строительное управление - 9 «Липецкстрой» № 15 от 18.07.2015г. об утверждении проектной документации, разработанной ООО «Архитектурно-проектная мастерская №3»

наименование распорядительного документа, его номер и дата)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИТ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



ЭКСПЕРТИЗА ПРОЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА ПРОВЕДЕНА

Филиал ООО «Центр Экспертиз» «Липецкий Центр Экспертиз» в г. Липецке
ОГРН 5137746166102

Положительное заключение негосударственной экспертизы № 4-1-1-0101-15
от 17.07.2015г.

(наименование экспертной организации, код плательщика налогов,

Эксперт И.И. Рябушева квалификационный аттестат № ГС-Э-39-1-1642
Эксперт Д.М. Меньшиков квалификационный аттестат № ГС-Э-15-1-0468
Эксперт Е.А. Епанчинцева квалификационный аттестат № ГС-Э-21-2-0787
Эксперт Л.А. Тимонькина квалификационный аттестат № ГС-Э-38-2-1626
Эксперт Л.М. Ларкина квалификационный аттестат № ГС-Э-39-2-1636
Эксперт Ю.А. Кудинова квалификационный аттестат № ГС-Э-6-2-0188
Эксперт И.В. Залеская квалификационный аттестат № МС-Э-10-2-5261
Эксперт Л.Ю. Чернова квалификационный аттестат № МС-Э-9-2-5248
Эксперт Т.Т. Грачева квалификационный аттестат № ГС-Э-24-2-1017
Эксперт А.Г. Гурский квалификационный аттестат № ГС-Э-38-2-1621
Эксперт А.А. Кучин квалификационный аттестат №00486-Ак-77-15022012

фамилия, имя и отчество ответственного эксперта,
серия и номер квалификационного сертификата (при наличии))

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим технический надзор, (при наличии), определен Сериков Владимир Васильевич

(фамилия, имя и отчество лица

Приказ № 16 от 20.07.2015г. Квалификационный сертификат №С-026.002041
контактный номер телефона +7(4742) 43-25-25

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Ответственным лицом заказчика, осуществляющим авторский надзор, (при наличии), определен ГИП, Сорокин Александр Викторович,

(фамилия, имя и отчество лица

Приказ ООО «Архитектурно-проектная мастерская №3» № 04/15-А от 20.07.2015г.

Квалификационный сертификат №000277, контактный номер телефона
+74742741682

серия и номер квалификационного сертификата, контактный номер телефона)

Документ, удостоверяющий право собственности или пользования земельным участком, Свидетельство о государственной регистрации права от 26.03.2015г.
запись регистрации №90-90/016-90/016/987/2015-354/1, площадь земельного участка 1500,00 кв.м., вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка» (согласно Постановления Администрации города Ялты №812-п от 10.06.2015г.);

Свидетельство о государственной регистрации права от 26.03.2015г.
запись регистрации №90-90/016-90/016/987/2015-345/1, площадь земельного участка 1000,00 кв.м., вид разрешенного использования – «Среднеэтажная жилая застройка» (согласно Постановления Администрации города Ялты №814-п от 10.06.2015г.);

Договор аренды земельного участка № б/н от 09.07.2015г. между гр. Изумновым Вячеславом Валентиновичем и ООО «СУ – 9 «Липецкстрой» суммарной площадью 2500,00 кв.м.

(наименование документа, номер и дата, площадь участка, целевое назначение)

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Документ, удостоверяющий право собственности на объект, либо согласие собственника (в случае реконструкции или капитального ремонта):

(наименование документа, номер и дата)

Общая площадь объекта в соответствии с проектной документацией, м² 12 129,01.

Основные показатели объекта:

Наименование основного показателя	Единица измерения	Согласно проектной документации	
		общий	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь земельного участка	м ²	2500,00	
Площадь застройки в т.ч.:		1445,15	
блок 1	м ²	489,98	
блок 2		270,86	
блок 3		684,31	
Площадь покрытий	м ²	780,00	
Площадь озеленения	м ²	280,0	
Этажность	этаж	8-9	
Высота здания	м	24-27	
Высота этажа	м	3,00	
Общая площадь комплекса, в т.ч.:	м ²	12129,01	
технических помещений,		1384,8	
в т.ч.:			
блок 1	м ²	419,4	
блок 2		674,84	
блок 3		290,56	
общая площадь квартир, в т.ч.:		8712,14	
блок 1	м ²	2982,85	
блок 2		1556,50	
блок 3		4172,79	
жилая площадь квартир, в т.ч.:		4395,46	
блок 1	м ²	1475,97	
блок 2		820,73	
блок 3		2098,76	
общая площадь обществ. коммуникаций	м ²	1875,43	
общая площадь служебных помещений,		156,64	
в т.ч.:			
блок 1	м ²	-----	
блок 2		-----	
блок 3		156,64	
Полезная площадь служебных помещений,	м ²	149,52	

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



в т.ч.:			
блок 1		-----	
блок 2		-----	
блок 3		149,52	
общая площадь эксплуатируемой кровли	м ²	1262,89	
площадь летних помещений (лоджии, балконы)	м ²	1612,83	
Строительный объем, в т.ч.:	м ³	34684,08	
ниже отметки 0,000	м ³	1117,65	
Количество квартир	шт	143	
Количество служебных помещений	шт	2	
Уровень ответственности	уровень	II	

Характеристика жилого дома (при наличии):
количество этажей 8-9,
количество квартир в жилом доме и их площадь:

Тип квартиры	Количество квартир	Площадь, м ²	
		общая	жилая
Однокомнатная	66	3131,88	1485,78
Двухкомнатная	71	4726,41	2389,85
Трехкомнатная	5	670,91	411,74
Четырехкомнатная			
Пятикомнатная	1	182,94	108,09
Шестикомнатная			
Семикомнатная			
Восьмикомнатные и более			
Всего	143	8712,14	4395,46

Общая площадь встроенно-пристроенных помещений, м² 1612.83

характеристика других нежилых помещений (при наличии):
общая площадь нежилых помещений объекта строительства, м² _____

Наименование нежилого помещения	Функциональное назначение нежилого помещения (для жилых домов)	Общая площадь, м ²	Технические характеристики

С целью обеспечения ведения учета деклараций о начале выполнения строительных работ и в соответствии с законодательством я,

(фамилия, имя и отчество физического лица)

даю согласие на обработку моих персональных данных.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



Мне известно, что за представление не в полном объеме и недостоверных данных, указанных в настоящей декларации, и выполнение строительных работ без зарегистрированной декларации, с нарушением требований, определенных проектной документацией, государственными строительными нормами, стандартами и правилами, установлена ответственность в соответствии с законодательством.

Заказчик

Генеральный директор

(должность)



Ю.М. Черняев
(инициалы и фамилия)



ЗАРЕГИСТРИРОВАНО:

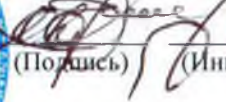
Служба государственного строительного надзора
Республики Крым

(наименование органа)



05.08 2015 г. № РК 08315001924

НАЧАЛЬНИК СЛУЖБЫ
(Должность)



С.Д.ТИМОШЕНКО
(Инициалы и фамилия)

М.П.

Примечания:

1. Каждая страница этой декларации подписывается заказчиком и заверяется его печатью (при наличии).
2. Сведения о земельном участке не указываются в случае реконструкции или капитального ремонта объектов строительства без изменения внешних геометрических размеров их фундаментов в плане, а также реконструкции или капитального ремонта автомобильных дорог, железнодорожных путей, линий электропередачи, связи, трубопроводов, других линейных коммуникаций в пределах земель их размещения.
3. Объект имеет следующие основные показатели, как мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, количество рабочих мест и т.д. (заполняется в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг).
4. Сведения об экспертизе проекта строительства указываются относительно объектов, для которых проведение экспертизы является обязательным или в случае проведения экспертизы по желанию заказчика.

СЛУЖБА ГОС.
СТРОИ. НАДЗОРА
РЕСПУБЛИКИ КРЫМ



